

## *Dorferneuerung Tarmstedt*

**8. Sitzung des Arbeitskreises Dorferneuerung  
am 29.10.2008 in Tarmstedt**

**Herzlich Willkommen!**

# ***Dorferneuerung Tarmstedt***

## **Inhalte der 8. Arbeitskreissitzung**

- 1. Aktuelles**
- 2. Kurzvorstellung der Arbeitsergebnisse  
„Poststraße“ und „Kulturzentrum“**
- 3. Vorstellung und Beratung „Arbeitspapier  
Siedlungsentwicklung“**
- 4. Verschiedenes**

# ***Dorferneuerung Tarmstedt***

## **Punkt 3 – Formulierung von Ortsentwicklungszielen**

### **Oberziele:**

- ∅ Förderung des Dorfgemeinschaftsleben in Tarmstedt /Stärkung des Ehrenamtes**
- ∅ Orts- und Landschaftsbild – „Bewahren und Pflegen“**
- ∅ Familien- und Seniorenfreundliches Tarmstedt**
- ∅ Sicherung der Siedlungsentwicklung (Wohn und Gewerbe)**
- ∅ Grund- und Nahversorgung sichern und weiter verbessern**
- ∅ Schaffung und Erhaltung von Arbeitsplätzen**
- ∅ Erhalt/Ausbau von Bildung - Kultur - und Freizeitangeboten**
- ∅ Verbesserung der innerörtlichen Verkehrsverhältnisse in Tarmstedt**
- ∅ Bau einer Ortsentlastungstraße**

# Dorferneuerung Tarmstedt

## Unterziele:

- Ø **Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum verbessern**  
(Anreize zum Verweilen schaffen, Ortsbild verschönern, attraktive Angebote schaffen, Orte der Bewegung für Jung und Alt – z. B. Tarmstedter Kulturmeile)
- Ø **dörfliche Infrastrukturausstattung zeitgemäß erhalten und bedarfsgerecht modernisieren**  
(Ausbau des Dienstleistungs-/ Bürgerzentrum Tarmstedt, Umsetzung der Maßnahme „Gestaltung Ortsmitte-Poststraße“...)
- Ø **Versorgung sichern – Zukunftsfähigkeit erhalten**  
(Einzelhandel, Hofläden, Gaststätten ...)
- Ø **Erhalt der Landwirtschaft im Gemeindegebiet**  
(Verbesserung der agrarstrukturellen Verhältnisse, Förderung von Umnutzungsvorhaben)

# Dorferneuerung Tarmstedt

- Ø **Wander-, Rad- und Reitwegeangebot erweitern/vernetzen**  
*(innerörtliches Wegenetz-Verbundsystem ausbauen, Anbindung an regionale Routen, Dörferrundwege gestalten, begleitende Wegeinfrastruktur verbessern)*
- Ø **Tarmstedt gezielt (touristisch) vermarkten**  
*(Alleinstellungsmerkmale – Tarmstedter Ausstellung, attraktiver Wohn- und Gewerbestandort, familien- und seniorengerechte Angebote, Bezug zur ILEK-Region weiter stärken, Regionale Identität fördern ...)*
- Ø **sichere Wege zu allen dörflichen Zielen (Schulwegsicherung etc.)**
- Ø **gestaltete Ortseingänge und verkehrsberuhigte Siedlungsbereiche**  
*(Übergang freie Landschaft – Dorf spürbar machen, Geschwindigkeit reduzieren, Beschilderung anpassen)*
- Ø **Alter Ortskern Tarmstedt – Innenentwicklung stärken**  
*(Erschließung, ortsbildprägende Gebäude erhalten/umnutzen ...)*

# ***Dorferneuerung Tarmstedt***

- Ø **angepasste, landschaftsverträgliche Siedlungsentwicklung**  
*(Innenentwicklung in Baulücken, bestehende Wohnbauflächen zur Ortsrandabrundung nach Bedarf weiter auffüllen)*
- Ø **vielfältige dörfliche Landwirtschaft sichern / erhalten**  
*(Ackerbau, Viehzucht, Landschaftspflege)*
- Ø **Wirtschaftswegenetz sanieren / Wegenutzung koordinieren**  
*(Erschließung / Bewirtschaftung, Wandern, Radwandern, Reiten)*
- Ø **Entwicklungsmöglichkeiten / Bestandschutzaspekte für die Landwirtschaft erhalten**
- Ø **Förderung und Einsatz neuer Zukunftstechnologien zur Energieeinsparung bei öffentlichen/privaten Vorhaben**

# ***Dorferneuerung Tarmstedt***

## **Städtebauliches Entwicklungskonzept**

### **Siedlungsflächenbedarf bis ca. 2020 (1 %-Faustformel)**

§ 3.571 Einwohner (EW)

§ 1 % Wachstum pro Jahr =  $3.571 \times 10 \text{ Jahre} = 357,10$  (EW)

§ 142,84 Wohneinheiten (WE)  
(Belegungsdichte = 2,5 EW / Haushalt)

§ durchschnittliche Grundstücksgröße ca. 600 m<sup>2</sup>

§ Flächenbedarf von ca. 8,5 ha Wohnbaufläche (Reserven aus Baulücken und B-Plänen nicht mehr vorhanden!)

Nach FNP: Bauerwartungsland ca. 24 ha!

Ziel: Aufstellung eines B-Planes (siehe Ideenkonzept)

# ***Dorferneuerung Tarmstedt***

**Ziel: Ausweisung eines neuen Wohnbaugesbietes**



**Ortseingang Wistedter Straße**



**Blick aus Südosten auf das Plangebiet**



**Wirtschafts- / Wanderweg**



**Anbindung Bremer Landstraße**

# Dorferneuerung Tarmstedt

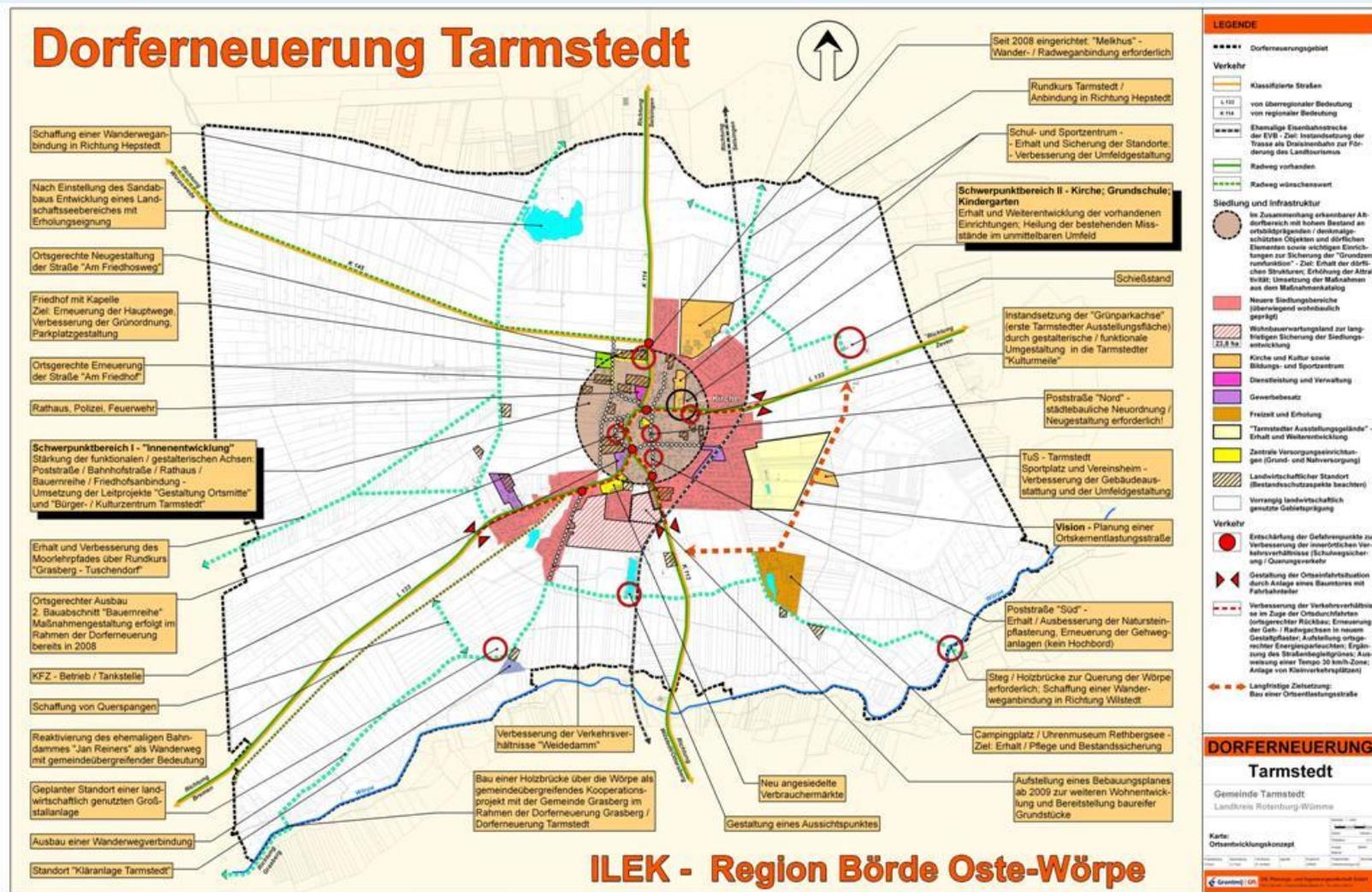
## Erste Ideenansätze



### Zielsetzungen:

- § *Anbindung an die Wilstedter Straße*
- § *Städtebauliche Einbindung in die Gebietsprägung*
- § *Grundsatz einer möglichst sparsamen Oberflächenversiegelung / Erschließungskosten*
- § *Attraktives Wohnen*
- § *Energieeinsparung*

# Dorferneuerung Tarmstedt



# ***Dorferneuerung Tarmstedt***

## **Punkt 4 – Verschiedenes**

**∅ nächste Sitzung am 26.11.2008 an gleicher Stelle**