



Was ist Dorferneuerung?



Dorferneuerung?

- Teil der **Strukturpolitik** des Landes zur **Erhaltung und Entwicklung** der ländlichen Räume



Dörfer als

- *Wohn-*
- *Arbeits-*
- *Sozial-*
- und*
- *Wirtschaftsraum*

stärken und zukunftsorientiert weiter entwickeln



- *Planung als Beginn eines Entwicklungsprozess*
unter starker Einbindung der Bürger/innen

Ziele der Dorferneuerung

*Bewahren der Eigenarten ländlicher Siedlungen
und Anpassung an künftige Erfordernisse*



- Erarbeiten von **Leitlinien** für die dörfliche Entwicklung unter **aktiver Beteiligung der Einwohner/innen** (Dorferneuerungsplan)
- *Stärkung des innerörtlichen Gemeinschaftslebens*
- *Bewahren oder wieder Herstellen der dorfökologischen Eigenart und Vielfalt, Einbindung des Dorfes in die Landschaft*
- *Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters, Verbesserung des Wohnumfeldes*
- *Unterstützung für landwirtschaftliche Betriebe*
- *Stärkung der Wirtschaftskraft des Dorfes*
- *Fachkundige Umsetzungsbegeleitung*

Dorferneuerung in Niedersachsen

3 Phasen

- Aufnahmephase -

*- Planungsphase -
Vorbereitungs- und Informationsphase
- Erstellung DE-Plan -*

- Umsetzungsphase -



Aufnahmephase

*Antrag auf Aufnahme
in das Dorferneuerungsprogramm*

*Feststellen der
Fördervoraussetzungen
(ländlich geprägte Ortslage)*

*Jährliche Fortschreibung des
Programmes*

Aufnahme des Dorfes





Planungsphase



➔ *Ziel : Erstellung eines Dorferneuerungsplanes* ←

Vorbereitungs- und Informationsphase (VIP)

Dorferneuerungsplanung
- Bestandsaufnahme
- Planungsideen



Dorferneuerungs-
plan

Entwurf

Dorferneuerungsplan

*Dorferneuerungs-
plan*

Entwurf



Abstimmung mit TöB



Bürgerversammlung



Planergespräch beim AfL



Zustimmung durch den Gemeinderat



*Bewilligungsbehörde und Gemeinde treffen eine
Vereinbarung über die Umsetzung der im DE-Plan
dargestellten Maßnahmen und Ziele*



*Dorferneuerungs-
plan*





Umsetzung



Förderfähig bei Privatpersonen sind u.a.:

- *kleinere Baumaßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters*
- *Erhaltung ortsbildprägender Bausubstanz*
- *Maßnahmen zur Gestaltung von Grundstücksflächen*
- *Umnutzung land- und forstwirtschaftlicher Bausubstanz*



Umsetzung

*Kleinere
Baumaßnahmen
zur Erhaltung
und Gestaltung des
dörflichen Charakters*



Türen



Dächer und Fassaden



Fenster

Umsetzung



vorher



*Anpassung
landwirtschaftlicher
Bausubstanz an
die Erfordernisse
zeitgemäßen
Arbeitens*



nach Fertigstellung

Umsetzung

*Neu-, Aus - und Umbau
einer dörflichen
Dienstleistungseinrichtung*



Feuerwehrhaus



Jugendraum



vorher



Dorfgemeinschaftshaus

Umsetzung

*Verbesserung der
innerörtlichen
Verkehrsverhältnisse
durch:*



*Anlegen von
Fußwegen*



*Gestaltung von Straßen
einschließlich Beleuchtung*

*Einrichtung von
Bushaltestellen*



Umsetzung



vorher

*Verbesserung der
Aufenthaltsqualität von
Straßen und Plätzen*



Errichtung eines Glockenturms

*Neugestalteter
Kapellenvorplatz*



Umsetzung

*Erhaltung
ortsbildprägender
Bausubstanz durch
Umnutzung eines
Nebengebäudes
zu Wohnzwecken*



vorher

nach Fertigstellung



Umsetzung



vorher



nach Fertigstellung

*Erhaltung und
Gestaltung
landwirtschaftlicher
Bausubstanz*





Vielen Dank

Amt für Landentwicklung

Steffen Breyer

Eitzer Straße 34 – 27283 Verden

Tel. (04231)-808-151

Fax (04231)808-192

E-Mail Steffen.Breyer@gll-ver.niedersachsen.de

Internet www.gll.niedersachsen.de