

Messstelle nach § 29b BImSchG

T&amp;H Ingenieure GmbH • Bremerhavener Heerstraße 10 • 28717 Bremen

Institut für Stadt- und Raumplanung GmbH  
Dipl.-Geogr. Burkhard Lichtblau  
Vahrer Straße 180  
28309 Bremen



Die Akkreditierung gilt nur für den in der  
Urkundenanlage D-PL-21117-01-00  
aufgeführten Akkreditierungsumfang.

Ihre E-Mail vom	Unser Schreiben Nr.	Bearbeiter	Telefon	Datum
09.11.2021	15-106-GJH-02	Hünerberg	0421 7940 060-41	10.11.2021

### Ergänzende Stellungnahme

#### Schalltechnische Untersuchung für die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des alten Bahnhofs in der Gemeinde Wilstedt

Sehr geehrter Herr Lichtblau,

mit Schreiben vom 09.11.2021 teilten Sie uns mit, dass die Art der baulichen Nutzung im nördlichen Bereich des Plangebietes aus unserem Gutachten 15-106-GMT-01 vom 30.09.2019 von Mischgebiet MI hin zu der neuen Baugebietskategorie „Dörfliches Wohngebiet (MDW)“ umgestaltet wird und fragten, welche schalltechnischen Auswirkungen diese Umplanung auf das Vorhaben hat. Die neue Baugebietskategorie „Dörfliches Wohngebiet (MDW)“ wurde bisher noch nicht in die allgemeine Verwaltungsvorschrift TA Lärm bzw. in der DIN 18005 „Schallschutz im Städtebau“ aufgenommen. Daher ist der Schutzanspruch anhand der tatsächlichen Nutzung festzusetzen. Gemäß der Baunutzungsverordnung, zuletzt geändert am 14.06.2021, ähnelt die zulässige Nutzung von „Dörflichen Wohngebieten“ der zulässigen Nutzung von Dorfgebieten sehr. Insgesamt sind dort dem Wohnen dienende Nutzungen, land- und forstwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen und nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe zulässig. Wobei eine gleichgewichtete Nutzungsmischung ausdrücklich nicht erforderlich ist. Daher würden wir aus sachverständiger Sicht für ein derartiges Gebiet den Schutzanspruch von Dorf-, Kern- oder Mischgebieten mit Immissionsrichtwerten von 60 dB(A) tags und 45 dB(A) nachts nach TA Lärm heranziehen.

Wir hoffen, Ihnen mit unseren Ausführungen geholfen zu haben.

Mit freundlichen Grüßen,

Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Hünerberg

T&H Ingenieure GmbH  
Bremerhavener Heerstraße 10  
28717 Bremen  
Fon +49 421 7940060-0  
Fax +49 421 7940060-1

Geschäftsführer:  
Jürgen Hünerberg

Mail [info@th-ingenieure.de](mailto:info@th-ingenieure.de)  
Web [www.th-ingenieure.de](http://www.th-ingenieure.de)

HRB 26972 HB  
Amtsgericht Bremen

USt-IdNr. DE276244946

Bankverbindung:  
Weser-Elbe Sparkasse

IBAN DE33 2925 0000 0003 2810 60  
BIC BRLADE21BRS