

**Beschreibung der Kompensationsmaßnahmen zugunsten des
Bebauungsplanes Nr. 10 „Feuerwehrhaus Kirchtimke“ der Gemeinde
Kirchtimke**

Maßnahmenblatt

Gemeinde: Stadt Visselhövede
Gemarkung: Wehnsen
Flur: 1
Flurstück: 5/2
Flächengröße: 0,4459 Hektar
Naturraum: 3 „Stader Geest“

Bisherige Nutzung: Intensivgrünland („sonstiges feuchtes Intensivgrünland“,
Biotoptyp GIF)

Zukünftige Nutzung: Extensivgrünland („mesophiles Grünland“, Biotoptyp GM):
Nach fachkundiger Einschätzung Neuansaat oder Nachsaat (Schlitzsaat) der Fläche
mit UG Regiosaatgut mit hohem Blühanteil. Anschließend gemäß vertraglicher
Vereinbarung und grundbuchlicher Sicherung (beschränkte persönliche
Dienstbarkeit) Bewirtschaftung der Fläche nach den *Bewirtschaftungsbedingungen
für extensives Grünland* des Landkreises Rotenburg (Wümme).

Buxtehude, den 17.05.2023

Philipp Steiger
(FEAM GmbH)