

## Präambel und Ausfertigung

Auf Grund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt in seiner Sitzung vom \_\_\_\_\_.202\_\_ die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf beschlossen.

Tarmstedt, den \_\_\_\_\_.20\_\_

.....  
Samtgemeindebürgermeister

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_.202\_\_ die Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_.20\_\_ bis zum \_\_\_\_\_.20\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Tarmstedt, den \_\_\_\_\_.20\_\_

.....  
Samtgemeindebürgermeister

### Plangrundlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK5)

Maßstab: 1: 5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Datum: © 2025

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

### Planverfasser

Der Entwurf dieser 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf wurde ausgearbeitet vom

Büro M O R PartG mbB, Scheefseher Weg 9,  
27356 Rotenburg (Wümme),  
Tel.: 04261-81 91 80, E-Mail: info@morarchitekten.de

Rotenburg, den \_\_\_\_\_.20\_\_

.....  
Planverfasser

### Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_\_.20\_\_ bis \_\_\_\_\_.20\_\_ gemäß amtlicher Bekanntmachung in der Zeit vom \_\_\_\_\_.20\_\_ bis zum \_\_\_\_\_.20\_\_.

Tarmstedt, den \_\_\_\_\_.20\_\_

.....  
Samtgemeindebürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Tarmstedt hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_.20\_\_ dem Entwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung ist in der Zeit vom \_\_\_\_\_.20\_\_ bis zum \_\_\_\_\_.20\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Entwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf, die Begründung mit Umweltbericht und die sonstigen verfügbaren umweltbezogenen Informationen haben vom \_\_\_\_\_.20\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.20\_\_ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Tarmstedt, den \_\_\_\_\_.20\_\_

.....  
Samtgemeindebürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Tarmstedt, hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_.20\_\_ die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf mit Begründung beschlossen.

Tarmstedt, den \_\_\_\_\_.20\_\_

.....  
Samtgemeindebürgermeister

### Genehmigung

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt, ist mit Verfügung (Az.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt.

Rotenburg (Wümme), den \_\_\_\_\_.20\_\_

.....  
Landkreis Rotenburg (Wümme)  
Der Landrat

### Bekanntmachung

Die Genehmigung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf ist gem. § 6 (5) BauGB am ..... im ..... bekannt gemacht worden.

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf ist damit am ..... wirksam geworden.

Tarmstedt, den \_\_\_\_\_.20\_\_

.....  
Samtgemeindebürgermeister

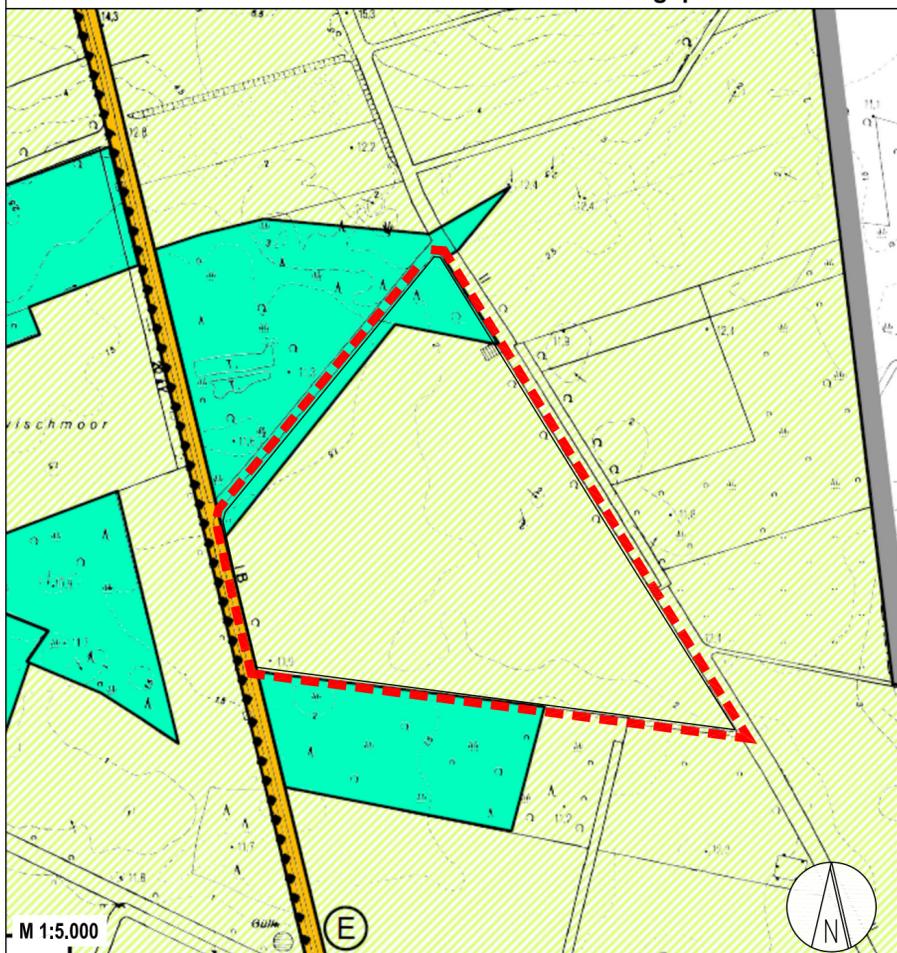
### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Änderung Nr. 41 des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf sind eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstedt/ Teilplan Breddorf nicht geltend gemacht worden.

Tarmstedt, den \_\_\_\_\_.20\_\_

.....  
Samtgemeindebürgermeister

## Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



## Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017

### 1. Art der baulichen Nutzung



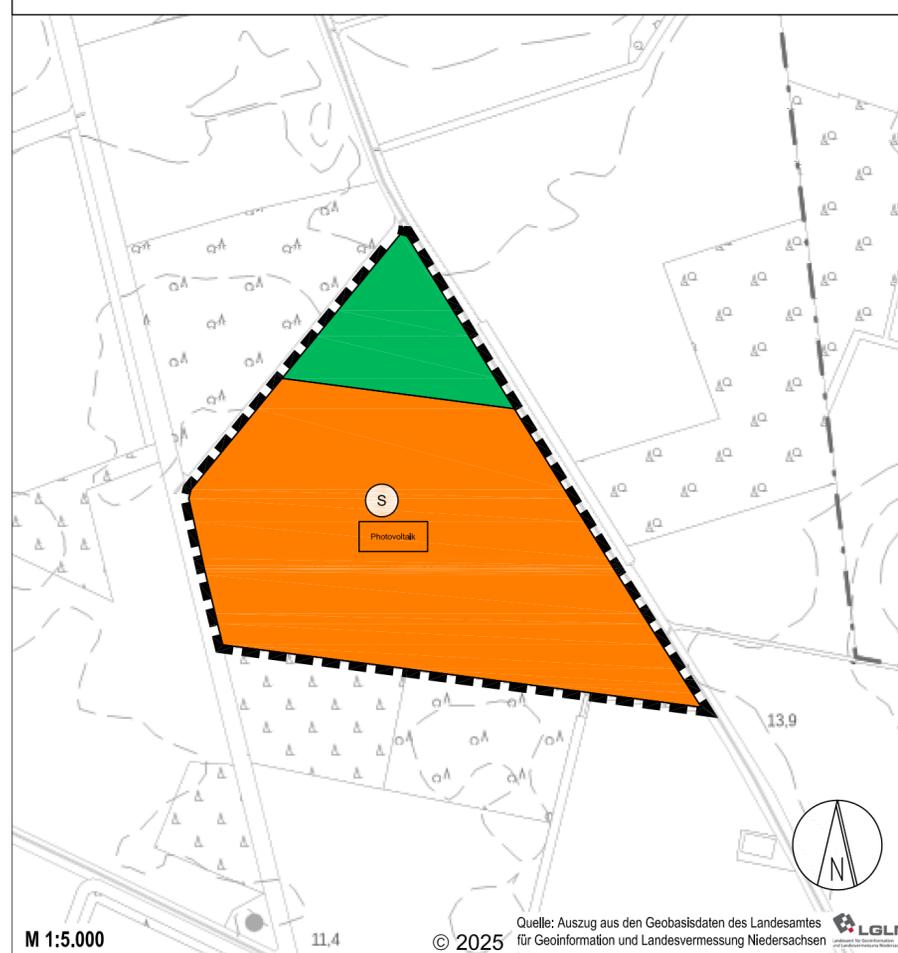
Sonderbauflächen

### 2. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

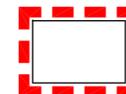
## Entwurf 41. Änderung des Flächennutzungsplans Teilplan Breddorf



### 3. Sonstige Planzeichen



Grenze der räumlichen Änderung des Flächennutzungsplans



Kennzeichnung räumlicher Geltungsbereich im Bestand



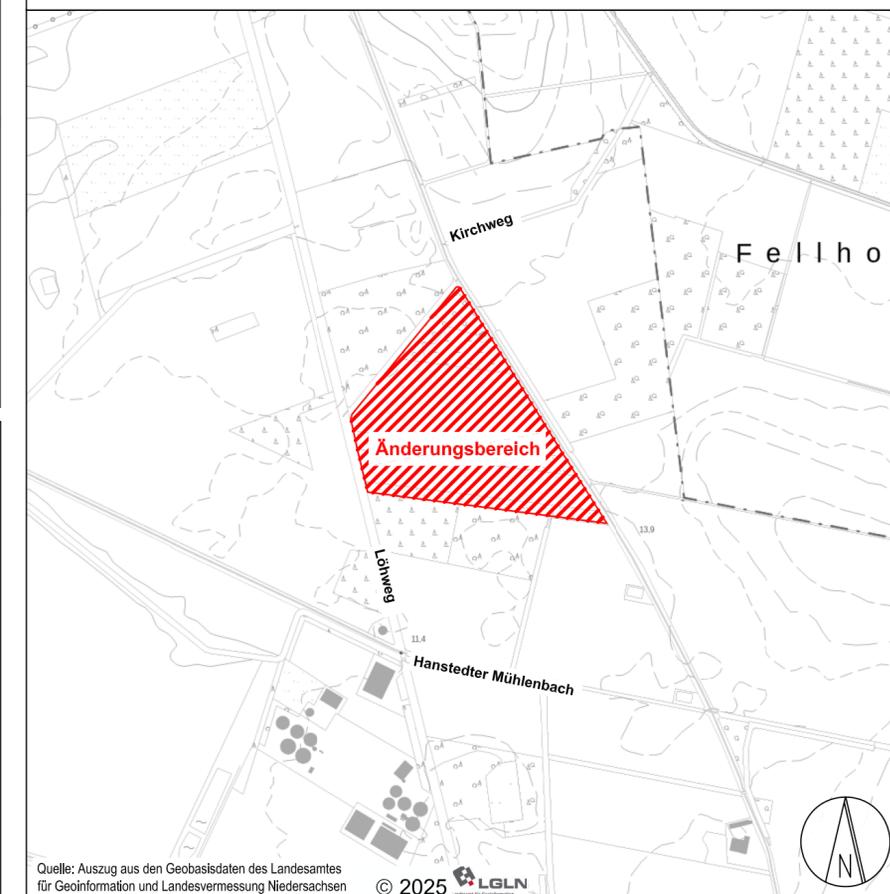
# Samtgemeinde Tarmstedt

## 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Tarmstadt / Teilplan Breddorf Vorentwurf

zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
sowie der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

22.05.2025

Übersichtskarte mit der Abgrenzung der Geltungsbereiche M 1: 10.000



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

© 2025 LGLN