

**Übersicht der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

Stand: 01.11.2024

Lfd. Nr.	Träger öffentlicher Belange und Einwender mit Anregungen	Schreiben vom	Träger öffentlicher Belange und Einwender mit Stellungnahme ohne Anregungen	Schreiben vom
1	Landkreis Rotenburg (Wümme)	19.07.2024		
2	NABU Bremervörde-Zeven	09.06.2024		
3	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg – Verden	21.06.2024		
4	Landwirtschaftskammer Niedersachsen	24.06.2024		
5	Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie	26.06.2024		
6	Forstamt Rotenburg	28.06.2024		
7	Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg – Lüneburg	04.07.2024		
8	Industrie- und Handelskammer Stade	05.07.2024		
9	LGLN - Kampfmittelbeseitigungsdienst	11.07.2024		
10	Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade	17.07.2024		
11	TenneT TSO GmbH	17.07.2024		
12	Unterhaltungsverband Untere Wümme	19.07.2024		
13			Ericsson Services GmbH	14.06.2024
14			Avacon Netz GmbH	17.06.2024
15			Bundeswehr	17.06.2024
16			ExxonMobil Production Deutschland GmbH	17.06.2024
17			Deutsche Telekom Technik GmbH	17.06.2024
18			Unterhaltungsverband Nr. 19 Obere Oste	17.06.2024
19			BayWa r.e. Operation Services GmbH	18.06.2024
20			EWE NETZ GmbH	18.06.2024
21			Gasunie Deutschland Transport Services GmbH	18.06.2024
22			Neptune Energy Deutschland GmbH	18.06.2024
23			Gemeinde Worpswede	19.06.2024
24			Gewässer- und Landschaftspflegeverband Teufelsmoor	21.06.2024
25			PLEdoc GmbH	21.06.2024
26			GASCADE Gastransport GmbH	28.06.2024
27			Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr	10.07.2024
28			Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven	10.07.2024
29			Vodafone GmbH	10.07.2024
30			Eisenbahnen und Verkehrsbetriebe Elbe-Weser GmbH	19.07.2024
31			Wasserverband Bremervörde	19.07.2024

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

1 Landkreis Rotenburg (Wümme) (19.07.2024)

Stellungnahme zu Nr. 1

Von der geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes habe ich als Träger öffentlicher Belange Kenntnis genommen. Ich nehme dazu gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wie folgt Stellung:

Stellungnahme Regionalplanung:

Ausgangspunkt für eine FF-PV-Planung in der Gemeinde sollte die niedersächsische Zielsetzung sein, bis 2033 einen Anteil von mindestens 0,47% der Landesfläche für Freiflächen-PF zur Verfügung zu stellen. Das sind 22.500 ha auf Landesebene und ca. 1.000 ha auf Landkreisebene. Für die Samtgemeinde Tarmstedt würde dies einen Anteil von ca. 88 ha bedeuten. Mit der vorliegenden Änderung des FNP und der Ausweisung einer Fläche von 41,38 ha würde diese Zielgröße schon zur Hälfte die Gemarkung Buchholz erfüllen. Deshalb wird angeregt, nochmals verstärkt die Eignung des Gebiets in den Blick zu nehmen, um vergleichsweise weniger geeignete Teilflächen (z.B. Bereiche die in der Alternativenprüfung der Kategorie „Restriktion II“ zugeordnet wurden) auszuschneiden. In der Abwägung sollte dabei aus raumordnerischer Sicht berücksichtigt werden, dass der Solarpark Buchholz-Ost sich in den Vorbehaltsgebieten „Natur und Landschaft“ sowie „Landwirtschaft“ des RROP 2020 befindet. Außerdem grenzt die Fläche an die Vorranggebiete „Biotopverbund“ und „Natura 2000“ des RROP 2020.

Die Anregung wird berücksichtigt. Das Sondergebiet an der östlichen Grenze wird aus der Planung herausgenommen, da dieses von den restlichen Sondergebieten räumlich getrennt ist, wertvolle Flächen für Natur und Landschaft enthält und somit ein hoher Erschließungsaufwand erforderlich gewesen wäre. Aufgrund weiterer hochwertiger Bereiche für Natur und Landschaft wurde im Bereich zur Walle das Plangebiet verkleinert. Im Gegenzug konnte ein Teilbereich im Westen in das Plangebiet einbezogen werden, um weiterhin eine ausreichend große Fläche auszuweisen.

Eine weitere Reduzierung der Sondergebiete ist nicht vorgesehen, da es zielführend ist, Freiflächen-Photovoltaikanlagen an einem Standort zu konzentrieren, um eine bessere Produktivität zu erreichen, als es durch die Verteilung der gleichen Fläche auf verschiedene Standorte im Gemeindegebiet möglich wäre. Die Inanspruchnahme von Flächen der Kategorie „Restriktion II“ beansprucht mittlerweile nur noch einen kleinen Anteil und ist der Abwägung zugänglich. Aufgrund der Vorbelastung durch die bestehenden Hochspannungsleitungen und der damit einhergehenden Einspeisemöglichkeit ist die Einbeziehung positiv zu bewerten.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Immissionsschutzrechtliche Stellungnahme

Aus Sicht des vorbeugenden Immissionsschutzes bestehen keine Bedenken.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Bedenken bestehen.

Bauplanungsrechtliche Stellungnahme:

Hinsichtlich der Anforderungen an die Flächenauswahl für FF-PV-Anlagen verweise ich u.a. auf die Entscheidung des OVerwG Nds. Beschluss v. 30.04.2024, Az.: 1 MN 161-23. In diesem Verfahren konkretisierte das OVG die an entsprechende Bauleitpläne zu stellenden Anforderungen.

Der Hinweis und die Empfehlung werden zur Kenntnis genommen.

U.a. wurden die gemeinsamen Arbeitshilfen vom NLT, MU und NLWKN als sachverständiger aktueller Stand der Erkenntnis bewertet. Die Arbeitshilfe zur Planung von FFPV- Anlagen in Niedersachsen beschreibt mithin einen rechtssicheren Weg zur Flächenauswahl, den ich auch weiterhin nur empfehlen kann.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Das Prinzip einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung (§ 1 Abs. 5 BauGB) bedeutet, dass im Zuge der bauleitplanerischen Begründung neuer PV-Standorte auch städtebauliche Vor- und Nachteile anderer, innerhalb des Samtgemeindegebietes ebenfalls in Frage kommender, Alternativflächen zu betrachten sind. Hiermit soll eine städtebaulich unerwünschte „Briefmarkenplanung“ auf Zuruf vermieden werden.

Selbstverständlich bleibt es der Samtgemeinde überlassen, ob sie die Flächenauswahl anhand eines Kriterienkataloges, den sie bestenfalls im Samtgemeinderat vorher beschlossen hat und diesen auch systematisch, einheitlich sowie nachhaltig anwendet oder die Flächenauswahl anhand einer gesonderten gesamtträumlichen Standortanalyse herleitet und begründet.

Die Begründung der Flächenauswahl einschließlich der Alternativenprüfung sind Pflichtbestandteil einer jeden Bauleitplanung und zugleich Garant für eine transparente, nachvollziehbare und somit auch rechtssichere Planung.

Ein allgemeiner Verweis auf die Ausführungen im Bebauungsplan reicht insofern nicht aus.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Durch die Konzentration der Flächen zu einer größeren Gesamtfläche wird gerade eine städtebaulich unerwünschte Verteilung kleinerer Flächen über das gesamte Gemeindegebiet vermieden und die Beeinträchtigung an einem Ort gebündelt. Der Standort ist durch die bestehenden Hochspannungsleitungen (110 kV und 220 kV) bereits vorbelastet. Zudem ist der Neubau einer weiteren Hochspannungsleitung (380 kV) in diesem Bereich vorgesehen, sodass die Vorbelastung und die Einspeisemöglichkeit in der näheren Umgebung (Umspannwerk Quelkhorn) weiterhin fortbesteht. Letzteres ist essenziell bei der Standortwahl, da anderenfalls der Neubau von Leitungen zwischen PV-Standort und Einspeisepunkt erforderlich werden, was zusätzliche Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft außerhalb des Plangebietes hervorrufen kann. Dies wird durch die Standortwahl und Konzentration der Flächen vermieden.

Die Alternativenprüfung in der Begründung wird ergänzt. In der Gemeinde Vorwerk befinden sich weitere Flächen, die im Kriterienkatalog ebenfalls als Kategorie „Restriktion I“ bewertet wurden, diese liegen aber weit entfernt von möglichen Einspeisepunkten (s.o.). Die Flächen im Plangebiet sind im Besitz weniger Eigentümer und stehen zur Verfügung. Es können auch zukünftig weitere Standorte parallel entwickelt werden. Es ist nicht erforderlich, die beste Fläche im Gemeindegebiet zu ermitteln, solange sich keine besser geeigneten Standorte aufdrängen, Gunstflächen wurden jedoch in keinem nennenswerten Umfang ermittelt. Die Flächeneigentümer unterstützen die Planung. Es liegen keine starken Betroffenheiten oder Existenzgefährdungen von Pächtern vor.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Restriktionsflächen eignen sich in der Regel eher nicht für Freiflächen-Photovoltaikanlagen, insbesondere nicht die der Kategorie II. Insofern ist zu erläutern, aus welchen städtebaulichen Gründen nicht die Gunstflächen vorrangig in Anspruch genommen werden und warum überhaupt Flächen der Kategorie II in Anspruch genommen werden sollen. Mithin sind auch hier weitergehende Ausführungen und Begründungen und ggf. auch eine Bewertungsmatrix erforderlich.

s.o.

Naturschutzfachliche Stellungnahme

Im aktuellen Verfahrensstand möchte ich aus naturschutzfachlicher Sicht auf folgende Punkte hinweisen:

35. Änderung des Flächennutzungsplanes SG Tarmstedt

Der Begründung zum Bebauungsplan ist zu entnehmen, dass eine Potenzialflächenstudie durch ein Planungsbüro durchgeführt wurde. Auch wurden die Kriterien für das Bauleitungsverfahren erläutert. Allerdings kann ich der Alternativenprüfung nicht entnehmen, welche alternativen Flächen es tatsächlich gab und weshalb die Flächen in der Gemeinde Vorwerk als Sondergebiet Photovoltaik besser geeignet sind, als andere. Ich bitte weitere Informationen hierzu in der nächsten Auslegung zur Verfügung zu stellen.

Die Anregungen betreffen die parallele 35. Änderung des Flächennutzungsplanes und sind zur Kenntnis zu nehmen. Aufgrund der parallelen Bearbeitung wird jedoch kurz dazu Stellung genommen. Die Alternativenprüfung in der Begründung wird ergänzt.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Des Weiteren befürworte ich die kleine Fläche im südöstlichen Bereich aus der Planung heraus zu nehmen, denn diese grenzt direkt an das FFH-Gebiet „Wümmeniederung“ an, liegt abseits der restlichen großen Planfläche, hat keine offensichtliche Zuwegung und ist in der Basiserfassung als GMF erfasst worden und hat somit ebenfalls einen §30BNatSchG Schutzstatus.

Außerdem möchte ich mitteilen, dass die geplante Maßnahmenfläche sowie angrenzende Flächen des Plangebiets von mir kartiert wurden. Dabei habe ich festgestellt, dass es sich entgegen der Angaben in der Biotoptypenkartierung bei mehreren Flächen anstelle von GIF um GMF handelt, welches nach § 30 BNatSchG gesetzlich geschützt ist und nicht weiter aufzuwerten ist. Aufgrund der Diskrepanz bitte ich darum, die Daten der Basiserfassung als Referenz bei der Planung heranzuziehen. Sollen durch den Plan § 30 Biotop überbaut werden, ist dafür ein Antrag auf Befreiung bei der Unteren Naturschutzbehörde zu stellen, sollte eine Befreiung gewährt werden, sind in dem Zuge die Biotop an anderer Stelle auszugleichen.

Die Kompensationsmaßnahmen bitte ich dringend vor der nächsten Auslegungsrunde mit der unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.

Des Weiteren wird eine FFH-Vorprüfung als notwendig erachtet, da das Vorhaben direkt an das FFH-Gebiet „Wümmeniederung“ angrenzt und eine Beeinträchtigung der Erhaltungsziele nicht ausgeschlossen werden kann.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Die Anregung wird auf beiden Ebenen berücksichtigt. Das Sondergebiet östlich der Walle wird aus der Planung herausgenommen. Aufgrund weiterer festgestellter geschützter Bereiche wurde das Plangebiet zur Niederung ebenfalls in Teilbereichen zurückgenommen.

Das Plangebiet wurde in Teilbereichen aufgrund der Anregung nochmals begutachtet. Die Ergebnisse der Kartierung wurden mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt und aktualisiert. Aufgrund weiterer festgestellter geschützter Bereiche wurde das Plan(änderungs)gebiet zur Niederung zurückgenommen und eine weitere Fläche nicht als SO Fläche dargestellt. Für 2 kleine Teilflächen wird eine Befreiung beantragt, da diese die Flächen im Planänderungsgebiet durchtrennen. Die Biotop können jedoch direkt anliegend auf den festgestellten intensiveren genutzten Bereichen wiederhergestellt werden. Bei entsprechender Nutzung kann sich der gleiche Biotoptyp aufgrund der umliegenden Strukturen und Erkenntnisse sehr zeitnah herstellen lassen.

Die Kompensationsmaßnahmen betreffen den B-Plan der Gemeinde Vorwerk. Der Ausgleich soll innerhalb des Plangebietes erfolgen. Dazu erfolgten Gespräche mit der Unteren Naturschutzbehörde.

Die Anregung wird berücksichtigt. Eine FFH-Vorprüfung wurde durchgeführt und den Unterlagen beigefügt. Beeinträchtigungen können ausgeschlossen werden.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Ebenfalls kann anhand der aktuell vorliegenden Daten nicht ausgeschlossen werden, das bei der Planung Wald betroffen ist.

Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“

Es wird um eine Ausführung zu der Grundflächenzahl von 0,65 gebeten. Dazu möchte ich, von Seiten der Naturschutzbehörde einige Anmerkungen machen: Ganz allgemein würde ich einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan befürworten, dann müsste auch nicht von dem Worst-Case-Szenario ausgegangen werden. Auch ist es grundsätzlich eher unüblich die Maßnahmenflächen in die GRZ mit einzuberechnen.

Bei dem Worst-Case-Szenario wird, in Anlehnung an die Vorgaben des Landes Mecklenburg-Vorpommern, für die gesamte überplante Fläche (GRZ) eine Biotopsbeseitigung mit Funktionsverlust (z.B. für Vögel der Feldflur wie Feldlerche, Wachtel) sowie ein Verlust der Bodenfunktionen bei der Eingriffsbewertung angesetzt.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Das Forstamt Rotenburg hat eine Stellungnahme abgegeben und auf eine bestehende Waldfläche im Plangebiet hingewiesen. Diese wird durch Festsetzung im B-Plan entsprechend berücksichtigt.

Gemäß § 19 Abs. 3 BauNVO ist die Fläche maßgebend, die im Bebauungsplan als maßgebend für die Ermittlung der zulässigen Grundfläche festgesetzt ist. Somit ist die Einbeziehung der Maßnahmenfläche zulässig und zielführend, um einen konkreten Anteil des Vorhabens als Fläche für PV-Anlagen (65 %) und Flächen, die den Belangen von Natur und Landschaft dienen. Diesbezüglich wurden im Plangebiet Maßnahmenflächen, Erhaltflächen und Anpflanzflächen festgesetzt, die die Eingriffe des Vorhabens minimieren und kompensieren. Die im Vorentwurf vorgesehenen festgestellten hochwertigen Bereiche wurden aus dem Planentwurf herausgenommen, da sie bereits einen Schutzstatus aufweisen und keiner weiteren Aufwertung zugeführt werden können. Die Gemeinde verzichtet auf einen konkreten Vorhabenplan und setzt mit dem (Angebots)-Bebauungsplan einen Rahmen, in dem PV-Anlagen errichtet werden dürfen. Vielmehr können so die Anlagen angesichts sich ständig ändernder Anforderungen flexibel gestaltet und auf kurzfristige Entwicklungen reagiert werden. Die Festsetzung einer GRZ von 0,65 orientiert sich an dem Leitfaden des NLT-Papiers zum naturverträglichen Ausbau von Freiflächen-PV-Anlagen, sodass einerseits eine hohe Anzahl an PV Modulen realisiert werden kann und andererseits der verbleibende Anteil naturschutzfachliche Funktionen innerhalb des Gebietes erfüllen kann. Die Eingriffsregelung wird im Umweltbericht zur Begründung dargelegt.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Wenn jedoch für die Modulzwischenflächen ein naturschutzfachlich geeignetes Management festgesetzt wird, können diese Flächen als kompensationsmindernde Maßnahmen angerechnet werden, wodurch sich der Kompensationsbedarf verringert.

Voraussetzung für die Anerkennung als kompensationsmindernde Maßnahme ist die Erhaltung und Pflege der Fläche, sowie bestimmte Mindestabstände der Module, die eine Vegetationsentwicklung zwischen den Modulen zulassen. Eine Anerkennung der begrünten Modulzwischenflächen als qualifizierte Kompensationsmaßnahme, die die Anrechnung als Überkompensation ermöglicht, ist nicht sachgerecht. Um einen naturverträglichen Ausbau von Freiflächen-Photovoltaikanlagen zu fördern hat der NLT im Oktober 2023 die Arbeitshilfe „Hinweise für einen naturverträglichen Ausbau von Freiflächen-Photovoltaikanlagen“ herausgebracht. Ich empfehle sehr diese bei der Planung zu berücksichtigen.

Eine Eingrünung in Richtung Wohnbebauung in Form einer Strauchhecke sehe ich als sehr empfehlenswert. Allerdings erachte ich weiterhin eine Eingrünung in alle anderen Richtungen als ebenfalls wichtig, da das Landschaftsbild durch die Freiflächensolaranlage stark beeinträchtigt wird und aktuell vor Ort keine ausreichend dichten Gehölzstrukturen zur Abschirmung vorhanden sind. Mein RROP stellt ein Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft zum Teil sogar innerhalb und im südöstlichen Anschluss an das Plangebiet dar. Es handelt sich hier um den Landschaftsbildtyp „Naturnahe Fließgewässer und ihre Auen“ mit der höchsten Wertstufe für das Landschaftsbild.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Die Hinweise zur naturschutzfachlichen Nutzung der Modulzwischenflächen werden berücksichtigt. Diese Flächen eignen sich, um eine nachhaltige Begrünung zu etablieren, die einen ökologischen Mehrwert schafft. Ein entsprechendes Pflegekonzept wurde entwickelt, wobei die Arbeitshilfe des NLT als Leitfaden diente. Die Pflege der Modulzwischenflächen kann somit als kompensationsmindernde Maßnahme angerechnet werden.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Eingrünung in Richtung Wohnbebauung begrüßt wird. Die Anregung wird dahingehend berücksichtigt, dass weitere Eingrünungsmaßnahmen erfolgen, durch welche das neu entstehende Landschaftsbild positiv beeinflusst wird, wie beispielsweise Blühflächen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Zusätzlich grenzen im Süd-Osten das Landschaftsschutzgebiet 52 „Wümmeniederung mit Dünen und Seitentälern“ und das FFH-Gebiet 38 an das Plangebiet an. All diese Faktoren machen deutlich, dass es sich hier um einen sehr besonderen Bereich mit hoher Wertigkeit für das Landschaftsbild handelt und eine Eingrünung der gesamten Anlage zwingend erforderlich ist. Dazu möchte ich auch auf das Urteil des OVG vom 30.04.2024 hinweisen, welches besagt, dass ein Solarpark im Außenbereich der in einer flachen offenen Landschaft weithin sichtbar ist grundsätzlich eine erhebliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes bewirkt, welche auszugleichen ist.

Weiter ist mir aufgefallen, dass in der Planzeichnung die Baugrenze in den größten Teilen direkt an die zu erhaltenden Gehölze angrenzt. Durch den nicht vorhandenen Abstand wird es regelmäßig zu Konflikten kommen, in denen die Pflanzen durch deutliches Zurückschneiden Schaden nehmen können. Hier wäre es meiner Meinung nach sinnvoll einen Abstand von üblicherweise 3m vorzusehen.

Außerdem empfehle ich dringend eine Fläche als Teilbereich des Bebauungsplanes für die Aufstellung der max. 10m hohen Wasserstoffdruckbehälter im vorbelasteten Westen zu definieren. Dann würden diese Behälter nicht über die gesamte Planfläche verteilt werden können und es wäre eine gewisse Struktur vorhanden. Mit einer Höhe von 10m überragen diese die Solaranlagen deutlich.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Das SO-Gebiet wird zur Niederung ebenfalls mit einer Maßnahmenfläche festgesetzt, die eine eingrünende Wirkung erzielt. Die Anregung wird berücksichtigt.

Die Anregung wird berücksichtigt. Der Baugrenze wird auf 1m zur südlichen Ausrichtung und nach Norden auf mindestens 3m verbreitert, um einerseits den vorhandenen Baumbestand zu berücksichtigen und andererseits auch die Flächen bis an den Baumbestand durch PV-Anlagen zu ermöglichen. Weitere Regelungen sollen nicht getroffen werden. Zur Pflege der Baum- und Strauchhecken sowie zur Instandhaltung der Anlage ist davon auszugehen, dass die Anlagen in großen Teilen dieser Strukturen größere Abstände realisiert werden.

Die Anregung wird teilweise berücksichtigt. Die zulässige Höhe für Wasserstoffdruckbehälter wird zukünftig auf max. 6 m begrenzt. Sie sind somit durch die geplante Eingrünung ausreichend abgeschirmt. Eine konkrete Teilfläche wird vor diesem Hintergrund nicht benannt, um einen angemessenen Spielraum bei der objektkonkreten Planung der Flächen zu belassen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Ich habe die Information vorliegen, dass sich auf einer der südöstlich geplanten Flächen ein Kiebitzbrutnachweis befindet, durch die Realisierung der PV-Anlage würde der Kiebitz an dem Standort nicht mehr brüten können. Da der Umweltbericht zum aktuellen Verfahrensstand noch nicht vorliegt, ebenso wenig die Brutvogelkartierungen möchte ich nur bereits jetzt darauf hinweisen, dass hier entsprechende Ausgleichsmaßnahmen vorzusehen sind, sollte sich ein erheblicher Eingriff in das Schutzgut Tiere herausstellen.

Wasserwirtschaftliche Stellungnahme

Gegen den B-Plan Nr. 3 bestehen aus wasserwirtschaftlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken, wenn folgende Hinweise berücksichtigt werden:

Um den Eintrag von Zink aus Sicht des vorsorgenden Boden- und Grundwasserschutzes zu minimieren, sind folgenden Maßnahmen zu ergreifen:

1. Zusätzliche Belastungen mit Zink, die von erdberührten und oberirdischen Bauteilen herrühren, sind zu minimieren und die Vorgaben der BBodSchV, insbesondere hinsichtlich der zulässigen jährlichen Fracht an Zink über alle Wirkungspfade, sind einzuhalten. Daneben ist eine Mobilisierung von geogenen Schwermetallen unbedingt zu vermeiden.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Ein Brutnachweis des Kiebitz konnte nicht nachgewiesen werden. Das vorliegenden Gutachten wird den Unterlagen zum B-Plan beigelegt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine grundsätzlichen Bedenken bestehen, wenn folgende Hinweise berücksichtigt werden.

Die Anregungen betreffen die konkreten Anlagen und somit die Durchführung der Planung.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

2. Modulverankerungen, die bis in die gesättigte Bodenzone eindringen, dürfen nicht aus verzinktem Stahl bestehen. Bei dauerhaften Kontakt mit dem Grundwasser können sich aus der Korrosionsschicht an der Oberfläche der Stahlprofile Zinkionen lösen. Aufgrund der hohen Toxizität von Zink für aquatische Organismen ist dies unbedingt zu vermeiden.

s.o.

3. Die für die Spannungsänderung eingesetzten Transformatoren enthalten üblicherweise wassergefährdende Öle als Isolier- und Kühlmittel. Der ungewollte Austritt dieser Öle in die Gewässer bzw. in das Grundwasser ist durch Aufstellung der Transformatoren in Auffangwannen zu vermeiden. Diese müssen den Anforderungen der Anlagenverordnung (AwSV - Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen Verordnung) entsprechen. Aus wasserwirtschaftlicher Sicht ist jedoch sogenannten Trockentransformatoren oder mit Ester befüllten Transformatoren mit Auffangwanne der Vorzug zu geben, da diese keine wassergefährdenden Stoffe enthalten.

s.o.

Bodenschutz:

Hinweise auf Altlasten oder schädliche Bodenveränderungen liegen zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Hinweise auf Altlasten oder schädliche Bodenveränderungen vorliegen. Die Planunterlagen werden um einen entsprechenden Hinweis ergänzt.

Beim Anlagenbau ist für Bodenauffüllungen nur nachweislich unbelastetes Bodenmaterial erlaubt, keine Recycling-Baustoffe.

Die Anregungen betreffen die konkreten Anlagen und somit die Durchführung der Planung.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Die Gründung der Modultische und Trafo-Stationen, das Anlegen von Baustraßen und das Verlegen von Erdkabeln sowie spätere Rückbaumaßnahmen erfordern Bodeneingriffe. Dadurch erhöht sich das Risiko eines direkten Eintrags von Stoffen in das Grundwasser besonders während der Bau- bzw. Rückbauphase. Unter dem Aspekt des Grundwasserschutzes sind daher die Bodeneingriffe in Tiefe und Fläche so gering wie möglich zu halten, um die natürliche Grundwasserschutzfunktion nicht erheblich zu mindern.

s.o.

Bei der Planung und Durchführung der Maßnahme ist die DIN 19639 sowie die Ersatzbaustoffverordnung (EBV), die Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) und die Bundes-Bodenschutzverordnung (BBodSchV) bzw. das Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) zu beachten und umzusetzen. Auf die Bestimmungen des Kreislaufwirtschaftsgesetzes (KrWG) und der Abfallwirtschaftssatzung des Landkreises Rotenburg (Wümme) wird hingewiesen.

s.o.

Die Vorsorgepflicht gegen das Entstehen schädlicher Bodenveränderungen ist gemäß § 7 des BBodSchG zu beachten.

s.o.

Gemäß § 202 BauGB ist Mutterboden, der bei der Errichtung und Änderung baulicher Anlagen sowie wesentlichen anderen Veränderungen der Erdoberfläche ausgehoben wird, in nutzbarem Zustand zu erhalten und vor Vernichtung oder Vergeudung zu schützen.

s.o.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Für die Verwendung von Ersatzbaustoffen sind die Einbauweisen der EBV Anlage 2 zu beachten und einzuhalten. Ich verweise auf die Untersuchungspflicht gemäß § 14 Absatz 1 EBV und der anschließenden Dokumentation (§ 17, Abs. 1 und Abs. 3 EBV).

s.o.

Weitere Hinweise und Nebenbestimmungen zu den Belangen des vorsorgenden Bodenschutzes insbesondere auch zum Schutz des Oberbodens (Mutterbodens) erfolgen im Baugenehmigungsverfahren.

s.o.

Schmutzwasserentsorgung:

Laut Begründung zum B-Plan Nr. 3 fällt offensichtlich kein Schmutzwasser an.

Kenntnisnahme.

Niederschlagswasserentsorgung:

Das anfallende Niederschlagswasser ist unschädlich gegenüber Dritten unter Beachtung der Bestimmungen des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) und des Niedersächsischen Wassergesetzes (NWG) zu beseitigen. Aus dem vorliegenden Entwurf geht hervor, dass das Niederschlagswasser auf den Grundstücken versickert werden soll. Eine Versickerung des anfallenden Oberflächenwassers ist jedoch nur möglich, wenn eine ausreichende Versickerungsfähigkeit des Untergrundes vorliegt. Durch entsprechende Bodenuntersuchungen sind die höchsten Grundwasserstände sowie die maßgebliche Durchlässigkeit (kf-Wert) des Untergrundes nachzuweisen. Abschließend ist vom Gutachter eine verbindliche Aussage zur Versickerungsfähigkeit dem B-Plan beizufügen.

Eine Versickerung des Oberflächenwassers ist wie bisher möglich. Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Die gezielte Einleitung von Oberflächenwasser in ein Gewässer oder in das Grundwasser ist grundsätzlich nach § 8 WHG erlaubnispflichtig und muss gedrosselt über entsprechende Rückhalteanlagen erfolgen. Ein entsprechend prüffähiger Antrag ist bei der unteren Wasserbehörde einzureichen.

Werden Anlagen zur Versickerung von Niederschlagswasser vorgesehen, so ist bei der Planung das ATV-Arbeitsblatt A 138 zu beachten.

Gewässer:

Beim Herrichten und bei der Erstellung der Solarparkflächen sind die Abstände zu den Gewässern (Gewässerrandstreifen) zu beachten. Gem. § 38 WHG ist z.B. an Gewässern II. Ordnung grundsätzlich ein beidseitiger Randstreifen von 5 Metern, an Gewässern III. Ordnung von mind. 3 Metern von jeglicher Bebauung oder Ablagerung freizuhalten.

Bei der Kreuzung von Gewässern II. und III. Ordnung (z.B. Walle) mit Versorgungsleitungen und/oder Wegen und Straßen handelt es sich um ein Vorhaben, das gemäß § 36 WHG in Verbindung mit § 57 NWG der Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg (Wümme) als untere Wasserbehörde bedarf.

Stellungnahme Straßenverkehrsamt

Keine Bedenken.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Das Plangebiet wurde zur Walle verringert, sodass die Walle nicht im oder direkt am Plangebiet angrenzt. Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Versorgungsleitungen und/oder Wege erforderlich, die die Walle kreuzen, da das Sondergebiet an der östlichen Grenze aus der Planung herausgenommen wird und die Erschließung des Plangebietes von Westen erfolgt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Bedenken bestehen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Stellungnahme Abfallwirtschaft:

Da Photovoltaikanlagen nicht an die Abfallentsorgung angeschlossen werden müssen, sind diese Planungen für die Abfallwirtschaft unproblematisch.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Planung für die Abfallentsorgung unproblematisch ist.

Stellungnahme untere Denkmalschutzbehörde

35. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Buchholz-Ost“, Samtgemeinde Tarmstedt

Im Geltungs- und Wirkungsbereich sowie in der näheren und weiteren Umgebung des Flächennutzungsplanes existieren im Landkreis Rotenburg (Wümme) derzeit keine nach § 4 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) in das Verzeichnis der Kulturdenkmale des Landes Niedersachsen eingetragene Baudenkmale, die gemäß § 3 Abs. 2 und 3 NDSchG unter Schutz gestellt sind.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Plangebiet sowie in der näheren Umgebung keine bekannten Denkmale vorhanden sind und somit keine Bedenken bestehen.

Aus diesem Grund bestehen keine Bedenken gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“, Gemeinde
Vorwerk

Im Geltungs- und Wirkungsbereich sowie in der näheren und weiteren Umgebung des Bebauungsplanes existieren im Landkreis Rotenburg (Wümme) derzeit keine nach § 4 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) in das Verzeichnis der Kulturdenkmale des Landes Niedersachsen eingetragene Baudenkmale, die gemäß § 3 Abs. 2 und 3 NDSchG unter Schutz gestellt sind.

Aus diesem Grund bestehen keine Bedenken gegen den Bebauungsplan.

Stellungnahme Kreisarchäologie

Aufgrund älterer Fundmeldungen ist im Bereich des Bebauungsplanes mit weiteren Bodenfunden zu rechnen. In den Bebauungsplan ist daher eine nachrichtliche Festsetzung zu übernehmen mit folgendem Inhalt:

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Plangebiet sowie in der näheren Umgebung keine bekannten Denkmale vorhanden sind und somit keine Bedenken bestehen.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit Bodenfunden zu rechnen ist. Die Planunterlagen werden um einen entsprechenden Hinweis ergänzt.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Im Gebiet des Bebauungsplans werden archäologische Funde vermutet (Bodendenkmale gemäß § 3 Abs. 4 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes). Nach § 13 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes bedarf die Durchführung von Erdarbeiten einer Genehmigung der unteren Denkmalschutzbehörde, die bei baugenehmigungspflichtigen Maßnahmen zusammen mit der Baugenehmigung zu erteilen ist, bei genehmigungsfreien Vorhaben separat beantragt werden muss. Mit Auflagen zur Sicherung oder vorherigen Ausgrabung muss gerechnet werden.

Entsprechende Ausführungen sind auch in die Begründung zu übernehmen.

Weitere interne Stellungnahmen liegen zur Zeit nicht vor.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine weiteren internen Stellungnahmen vorliegen.

Beschlussempfehlung zu Nr. 1

Die Anregungen des Landkreises Rotenburg (Wümme) sind, wie in der Stellungnahme beschrieben, zu berücksichtigen, zu gegebener Zeit zu berücksichtigen bzw. zur Kenntnis zu nehmen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

In diesem Zusammenhang sollte erläutert werden, wieso auf Flächen mit der Bewertung Restriktionsfläche II (eher nicht geeignet) zurückgegriffen wird. Eine Begrenzung der Planung auf Flächen mit der Bewertung Restriktionsfläche I (sind bedingt geeignet) wäre möglich und damit würde weiterhin deutlich mehr als 0,47% der Gemeinde Vorwerk in Anspruch genommen.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Es ist grundsätzlich zielführend, Freiflächen-Photovoltaikanlagen an einem Standort zu konzentrieren, um eine bessere Produktivität zu erreichen, als es durch die Verteilung der gleichen Fläche auf verschiedene Standorte im Gemeindegebiet möglich wäre. Die Inanspruchnahme von Flächen der Kategorie „Restriktion II“ ist der Abwägung zugänglich und hier aufgrund der Vorbelastung durch die bestehenden Hochspannungsleitungen und der damit einhergehenden Einspeisemöglichkeit positiv zu bewerten. Das Plangebiet wurde jedoch aufgrund der hochwertigen Biotoptypen entlang der Walle reduziert und somit der Anteil der Restriktionsflächen auf einen kleinen Teil reduziert.

In der Gemeinde Vorwerk befinden sich weitere Flächen, die im Kriterienkatalog ebenfalls als Kategorie „Restriktion I“ bewertet wurden, diese liegen aber weit entfernt von möglichen Einspeisepunkten (s.o.). Die Flächen im Plangebiet sind im Besitz weniger Eigentümer und stehen zur Verfügung, was für eine tatsächliche Durchführbarkeit der Planung spricht. Es können auch zukünftig weitere Standorte parallel entwickelt werden. Es ist nicht erforderlich, die beste Fläche im Gemeindegebiet zu ermitteln, solange sich keine besser geeigneten Standorte aufdrängen, Gunstflächen wurden jedoch in keinem nennenswerten Umfang ermittelt.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Zur besseren Nachvollziehbarkeit der Planungsgrundlagen sollte die gesamte Flächenkarte der Samtgemeinde Tarmstedt gemäß des Kriterienkatalogs für Freiflächen-PV-Anlage der Samtgemeinde Tarmstedt zur Verfügung gestellt werden. Der Auszug gemäß Abb. 9 aus dieser Karte ist ungenügend zur Beurteilung, ob in der Gemeinde Vorwerk bzw. in der Samtgemeinde Tarmstedt ausreichend Gunstflächen bzw. Restriktionsflächen I vorhanden sind, um eine alternative Planung durchzuführen.

Zusätzlich ist bei der Erläuterung der Flächennutzungsplanänderung nicht angeführt, welche generellen Planungsziele die Samtgemeinde Tarmstedt bei der Ausweisung von Flächen für Freiflächen-PV-Anlagen verfolgt. Gibt es eine prozentuale Obergrenze bei der Inanspruchnahme der Samtgemeindefläche? Welche Kriterien werden bei der Inanspruchnahme von Restriktionsflächen II statt Restriktionsflächen I angesetzt? Sind Gunstflächen vorhanden und werden diese bevorzugt beplant?

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Die Alternativenprüfung in der Begründung wird um weitere Ausführungen ergänzt.

Die Anregung wird zur Kenntnis genommen und betrifft die parallele Änderung des F-Planes der Samtgemeinde.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

2. Ihre Ausführungen zu der Nachnutzung der Flächen sehen wir sehr kritisch und fordern sie zu Veränderungen auf. Eine rückstandsfreie Beseitigung von Anpflanzungen nach dauerhafter Aufgabe der PV-Nutzung ist nicht akzeptabel. Es ist zu beachten, dass Kompensationsmaßnahmen (interne und externe Kompensationsmaßnahmen) auch nach einem Abbau der technischen Anlagen nicht einfach beseitigt werden dürfen, sondern ihre Beseitigung einen Eingriff darstellen oder nach § 30 BNatSchG bzw. § 24 NNatSchG biotopschutzrechtliche oder nach § 44 BNatSchG artenschutzrechtliche Verbotstatbestände auslösen können. Die Ausführungen zu der notwendigen Beachtung der naturschutzrechtlichen Vorgaben gilt auch für das Drittel des Solarparks, der sich nach ihren Ausführungen zu Biotoptypen der Wertstufe III entwickeln wird.

3. In Bezug auf ein Monitoring gehen wir davon aus, dass im weiteren Verfahren eindeutige Regelungen über die Durchführung und die Kontrolle von Kompensationsmaßnahmen getroffen werden. Dies betrifft auch die Regelungen über die jeweiligen Zuständig- bzw. Verantwortlichkeiten. In diesem Zusammenhang ist zu klären, ob die Gemeinde Vorwerk ein Kompensationsverzeichnis gemäß § 17 BNatSchG führt oder ob die Samtgemeinde Tarmstedt diese Aufgabe für die Mitgliedsgemeinden übernimmt.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Die Anregung wird berücksichtigt. Die Planunterlagen werden dahingehend angepasst, dass keine Beseitigung der Anpflanzungen mehr vorgesehen wird. Die Regelung bleibt für sämtliche bauliche und technische Anlagen, einschließlich Leitungen, Fundamente und Einfriedungen, aber bestehen.

Die Anregung wird berücksichtigt. Im Umweltbericht werden Aussagen zum Monitoring getroffen und im Begrünungsplan Regelungen zur Durchführung des Monitoring nahegelegt und ihre Umsetzung empfohlen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

4. Grundsätzlich empfiehlt sich die Aufstellung eines Grünordnungsplanes gem. § 11 Abs. 6 BNatSchG, der die Maßnahmen zum Ausgleich und weitergehende Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege beinhaltet. Es sollte sichergestellt werden, dass die Kompensationsmaßnahmen möglichst zeitnah durchgeführt werden, um Funktionsverluste gering zu halten.

5. In einem Beschluss des OVG Lüneburg (AZ 1 MN 161/23) vom 30.04.2024 zu einer Solarparkplanung wurde festgestellt, dass die Arbeitshilfe "Hinweise für einen naturverträglichen Ausbau von Freiflächen-Photovoltaikanlagen" (Herausgeber NLT, MU und NLWKN, Stand 11.10.2023) den zusammengeführten naturschutzfachlichen Sachverstand darstellt, der den aktuellen Stand der Erkenntnis widerspiegelt. Daher gehen wir zwingend davon aus, dass die ergänzenden Unterlagen die Ausführungen dieser Arbeitshilfe insbesondere in Betrachtung auf Kompensationserfordernisse und Anlagenausgestaltung umsetzen.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Die Anregung wird berücksichtigt. Ein Grünordnungsplan, welcher die erwähnten Anforderungen erfüllt, wurde erstellt. Die Kompensationsmaßnahmen werden nach Abschluss der Bautätigkeiten zum nächstmöglichen Zeitpunkt umgesetzt. Dieser determiniert sich bei Anpflanzungen durch die spezifischen Anforderungen der jeweiligen Arten.

Die Arbeitshilfe wird insbesondere im Rahmen des Umweltberichtes so weit berücksichtigt wie es für eine Angebotsplanung möglich und erforderlich ist. Das NLT-Papier wird als Leitfaden und Orientierungshilfe im Rahmen der Abwägung der unterschiedlichen Belange berücksichtigt. Die konkrete Ausgestaltung der baulichen Anlagen wird in diesem Zusammenhang nicht festgelegt. Die Kompensationsmaßnahmen gehen jedoch von einer Worst-Case-Betrachtung aus, sodass sie bei jeder Ausführung des Vorhabens ausreichend sind.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

6. Der Untersuchungsraum für die notwendige Umweltprüfung zur Prognose und Bewertung erheblicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaltes sollte grundsätzlich eine Zone von mindestens 200 m um die Aufstellungsfläche der PV-Anlagen einschließlich der Nebenanlagen umfassen. Bei einer möglichen Betroffenheit störungsempfindlicher Arten oder großflächigen Verlusten von Nahrungshabitaten bestimmter Tierarten (z.B. Greifvögel, Weißstorch, Kranich) können Erfassungen der betreffenden Arten auch außerhalb dieses Rahmens erforderlich sein, wenn deren entscheidungserhebliche Betroffenheit nicht von vornherein ausgeschlossen werden kann.

Gleichzeitig würden wir es begrüßen, wenn der NABU Kreisverband Bremervörde-Zeven e.V. durch die Samtgemeinde Tarmstedt (wie bei den anderen Verwaltungseinheiten in unserem Verbandsgebiet geübte Praxis) frühzeitig und regelbasiert über Beteiligungen in Planverfahren gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB informiert wird.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Die Anregung wurde berücksichtigt. Es wurde ein umfassendes artenschutzfachliches Gutachten erstellt und die anliegenden Nutzungen im Umweltbericht berücksichtigt.

Die Anregung wird zur Kenntnis genommen. Die Benachrichtigung über die frühzeitige Beteiligung ist bereits rechtzeitig erfolgt. Auch im nachfolgenden Planungsschritt wird der NABU wieder beteiligt.

Beschlussempfehlung zu Nr. 2

Die Anregungen des NABU Bremervörde-Zeven sind, wie in der Stellungnahme beschrieben, zur berücksichtigen, nicht zu berücksichtigen und zur Kenntnis zu nehmen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

**3 Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg – Verden
(21.06.2024)**

Stellungnahme zu Nr. 3

Vielen Dank für die Beteiligung an o.g. Bauleitplanung.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Es wird der stets aktuelle Auszug aus dem Liegenschaftskataster für die Planung zugrunde gelegt. Die übrigen Hinweise hinsichtlich der Eigentumsverhältnisse betreffen nicht die Inhalte des Bebauungsplanes.

An dieser Stelle gebe ich den Hinweis, dass die Vereinfachte Flurbereinigung Ottersberg von der vorliegenden Bauleitplanung betroffen ist.

Die Flurbereinigung Ottersberg weist den Verfahrensstand der vorläufigen Besitzeinweisung auf. Durch die vorläufige Besitzeinweisung wurden die neuen Flurstücke unter Berücksichtigung von Grenzanpassungen in die Örtlichkeit übertragen und die jeweiligen Teilnehmer in den Besitz der neuen Flächen eingewiesen. Die überplanten Flurstücke bestehen jedoch noch rechtlich im Grundbuch und Liegenschaftskataster, sodass derzeit Differenzen zwischen den Eigentümern und Besitzern vorliegen. Erst mit der Ausführung des Flurbereinigungsplanes tritt der neue Rechtszustand an die Stelle des bisherigen. Die derzeitige Planung sieht den neuen Rechtszustand und damit die Berichtigung der öffentlichen Bücher erst in einigen Jahren vor.

Aufgrund des Planungsstandes ist ein reger Austausch entscheidend.

Beschlussempfehlung zu Nr. 3

Die Anregungen des Amtes für regionale Landesentwicklung Lüneburg sind, wie in der Stellungnahme beschrieben, zur Kenntnis zu nehmen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

4 Landwirtschaftskammer Niedersachsen (24.06.2024)

Stellungnahme zu Nr. 4

Nach Durchsicht der Planunterlagen nehmen wir zur o.g. Planung aus allgemeiner landwirtschaftlicher Sicht im Folgenden Stellung.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Ausbau erneuerbarer Energien grundsätzlich positiv gesehen wird.

Im Allgemeinen sei unseren Ausführungen zur hier vorliegenden Planung vorangestellt, dass die Landwirtschaftskammer Niedersachsen dem weiteren Ausbau regenerativer Energien grundsätzlich positiv gegenübersteht und hierbei auf ein ausgewogenes Konglomerat der Energiequellen Wind, Sonne und Biomasse setzt. Im Hinblick auf Solarenergienutzung sollten aus landwirtschaftlicher Sicht vorrangig bereits versiegelte Flächen, Fassadenflächen, Konversionsstandorte und Brachflächen in Anspruch genommen werden. Bei der Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen ist darauf zu achten, dass es nicht zur Verknappung hochwertiger landwirtschaftlicher Flächen, zu Flächenkonkurrenzen und Fehlentwicklungen auf dem Pacht- und Bodenmarkt kommt. Dabei kann die Errichtung von Freiflächen-PV mit erheblichen Eingriffen in die Agrarstruktur verbunden sein und starke einzelbetriebliche Betroffenheiten (bis hin zu Existenzgefährdungen) durch Inanspruchnahme von Pachtflächen auslösen. Es bedarf u.E. daher auf regionaler und kommunaler Ebene planerischer Zielaussagen, in welchem Umfang neben der prioritären Nutzung von versiegelten Flächen (so) eine Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen für die Photovoltaiknutzung erfolgen soll.

Die Flächeneigentümer unterstützen die Planung. Es liegen keine starken Betroffenheiten oder Existenzgefährdungen von Pächtern vor. Die Begründung wird zur Klarstellung ergänzt.

Ungenutzte versiegelte Flächen liegen in der Gemeinde Vorwerk in keinem nennenswerten Umfang vor. Die Ausstattung von Dächern mit PV-Anlagen ist für Neubauten bereits gesetzlich vorgeschrieben und kann für Bestandsgebäude parallel auf privater Ebene umgesetzt und außerhalb von Bauleitplanverfahren gefördert werden. Sie stellt jedoch keine gleichartige Alternative zu einer Bündelung von PV-Anlagen auf Freiflächen dar, die hohe Erträge in das öffentliche Stromnetz einspeisen. PV-Anlagen auf Dächern werden in der Regel für den Eigenverbrauch der jeweiligen Gebäude bzw. Nutzungen eingesetzt. Sie sind dahingehend nicht miteinander vergleichbar. Es ist kaum möglich, Freiflächen in Anspruch zu nehmen, die keine Belange berühren. Nach aktuellen Leitfäden und Empfehlungen wird in der Regel den naturschutzfachlich hochwertigen Flächen ein höherer Schutzstatus eingeräumt, die dann wiederum kompensiert werden müssten. Dahingehend ist die Inanspruchnahme von Ackerflächen in Abwägung sämtlicher Belange am konfliktärmsten.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Grundsätzlich birgt eine aktive kommunale Steuerung dieser Entwicklungen große Chancen einen Beitrag zum Ausbau der erneuerbaren Energien zu leisten und gleichzeitig Fehlentwicklungen in der Raumplanung entgegenzuwirken. Durch die vorliegende Planung ist die (vorhabenbezogene) Schaffung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für die Entwicklung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Photovoltaik in der Gemeinde Vorwerk mit einer Größe von insgesamt ca. 41 ha auf derzeit uneingeschränkt nutzbaren landwirtschaftlichen Flächen (Acker-, und Grünlandflächen) vorgesehen.

Gemäß den vorliegenden Unterlagen handelt es sich bei der geplanten Nutzung um eine Freiflächenphotovoltaikanlage. Demnach liegt aus unserer Sicht keine Agri-PV-Nutzung mit landwirtschaftlicher Hauptnutzung gemäß Definition der DIN SPEC 91434:2021-05 (D) vor. Daher ist die hier vorliegende Planung aus landwirtschaftlicher Sicht als vollständiger Flächenverlust im Umfang von ca. 41 ha Ackerland zu werten. Im Falle noch vorzusehender plangebietsexterner Kompensationsmaßnahmen kann sich der landwirtschaftliche Flächenverlust weiter erhöhen. Ob eine spätere Rückumwandlung der Freiflächen-PV-Fläche nach Rückbau der Anlage in eine landwirtschaftliche Nutzfläche möglich ist, ist derzeit nicht absehbar, da sich durch die Nutzungsextensivierung der Fläche bzw. mit plangebietsinternen Kompensationsmaßnahmen auch nach Rückbau aus naturschutzrechtlicher Sicht dauerhaft zu erhaltene Strukturen ergeben könnten, die einer Rückumwandlung entgegenstehen. Daher ist aus heutiger landwirtschaftlicher Sicht aktuell von einem dauerhaften Flächenverlust auszugehen.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Die Aussage wird zur Kenntnis genommen.

Grundsätzlich wird die Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Flächen mit geringen Bodenzahlen für eine Photovoltaik-Nutzung empfohlen. In der Region herrschen besonders viele Flächen mit niedrigen Bodenzahlen vor. Diese sind zumeist auf Ackerflächen zu finden. Somit folgt die vorliegende Planung dieser Empfehlung. Eine vollumfängliche Agri-PV-Nutzung ist nach derzeitigem Stand aus wirtschaftlicher und praktischer Sicht schwieriger umzusetzen. Dahingehend wird an der vorliegenden Planung festgehalten. Durch eine kompakte Modulbelegung kann die Fläche effizient genutzt werden. Für den gleichen Energieertrag müsste eine viel größere Fläche für Agri-PV-Anlagen aufgrund der erforderlichen Abstände in Anspruch genommen werden, was wiederum mit höheren Beeinträchtigungen auf das Landschaftsbild verbunden wäre.

Weitere externe Kompensationsflächen sind nicht erforderlich und im Sinne der Belange der Landwirtschaft auch nicht zielführend.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Im Planentwurf wird beschrieben, dass es sich bei den betroffenen Flächen um ertragsschwache Agrarfläche handelt. Grundsätzlich ist dem zu entgegnen, dass nach der „Schlaginfo Agrarförderung Niedersachsen“ alle im Plangebiet befindlichen Flächen für die Agrarförderung beantragt worden sind und somit auch von den Bewirtschaftern für den Ackerbau oder zur Futterproduktion für die Sicherung der Futtergrundlage genutzt werden können.

Darüber hinaus kann der durch die vorliegende Planung entstehende Flächenentzug im Falle der bisherigen Verpachtung der Flächen an wirtschaftende Betriebe zu einzelbetrieblichen Betroffenheiten bei diesen führen. Die vorliegenden Unterlagen enthalten dazu keine Informationen. Mögliche Betroffenheiten wären aus unserer Sicht sowohl im Hinblick auf die Wahrung der Belange der betroffenen Betriebe, als auch im Hinblick auf die Rechtssicherheit der Planung zu beleuchten. Hinsichtlich möglicher starker Betroffenheiten bis hin zu Existenzgefährdungen verweisen wir vorsorglich auch auf §§ 180 und 181 BauGB. Daher regen wir im Falle des Vorliegens von Pachtflächen eine Feststellung der Betroffenheiten an, die - auch entsprechend der Empfehlungen der og. NSGB-Arbeitshilfe - im Rahmen eines landwirtschaftlichen Fachgutachtens zur einzelbetrieblichen Verträglichkeit erfolgen könnte. Für weitergehende Informationen oder Abstimmungen dazu stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Die Flächen zwischen und unter den zukünftigen Solarmodulen können als Weidefläche genutzt werden. Nach Rückbau der Anlagen können die Flächen weiterhin als Grünland bewirtschaftet werden. Somit ist derzeit nur von einem Verlust der Funktion als Ackerfläche auszugehen. Wie dieses jedoch in einigen Jahrzehnten bewertet wird kann an dieser Stelle nicht abgeschätzt werden.

Die Flächeneigentümer unterstützen die Planung. Es liegen keine starken Betroffenheiten oder Existenzgefährdungen von Pächtern vor. Die Begründung wird zur Klarstellung ergänzt.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Im Hinblick auf die geplanten planinternen und externen Kompensationsmaßnahmen weisen wir auf die Grundsätze des § 1 a BauGB i.V.m. § 15 (3) BNatSchG zur Berücksichtigung agrarstruktureller Belange bei der Planung von Kompensationsmaßnahmen hin: „Bei der Inanspruchnahme von land- oder forstwirtschaftlich genutzten Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen ist auf agrarstrukturelle Belange Rücksicht zu nehmen, insbesondere sind für die landwirtschaftliche Nutzung besonders geeignete Böden nur im notwendigen Umfang in Anspruch zu nehmen.“

Es ist vorrangig zu prüfen, ob der Ausgleich oder Ersatz auch durch Maßnahmen zur Entsiegelung, durch Maßnahmen zur Wiedervernetzung von Lebensräumen oder durch Bewirtschaftungs- oder Pflegemaßnahmen, die der dauerhaften Aufwertung des Naturhaushalts oder des Landschaftsbildes dienen, erbracht werden kann, um möglichst zu vermeiden, dass Flächen aus der Nutzung genommen werden.“

Bei Rückfragen oder für weitergehende Abstimmungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Die Kompensation erfolgt ausschließlich innerhalb des Plangebietes und die hierfür erforderlichen Flächen werden nur im notwendigen Umfang in Anspruch genommen.

Die internen Kompensationsmaßnahmen dienen der dauerhaften Aufwertung des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes. Weitere externe Kompensationsmaßnahmen sind nicht erforderlich. Es werden somit keine zusätzlichen Flächen außerhalb des Plangebietes aus der Nutzung genommen.

Beschlussempfehlung zu Nr. 4

Die Anregungen der Landwirtschaftskammer Niedersachsen sind, wie in der Stellungnahme beschrieben, zu berücksichtigen und zur Kenntnis zu nehmen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

5 Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (26.06.2024)

Stellungnahme zu Nr. 5

In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir folgende Hinweise:

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Boden

Die Grundlage zur fachlichen Beurteilung des Schutzgutes Boden liefert in Deutschland das Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG). Bei Bau, Betrieb und Rückbau von Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) sind Beeinträchtigungen der im BBodSchG definierten Bodenfunktionen zu vermeiden oder zu mindern. Dies entspricht der Vorsorgepflicht des BBodSchG (§7). Schädliche Bodenveränderungen sind abzuwehren (BBodSchG §4). Demzufolge geben wir im Folgenden Empfehlungen zum Bodenschutz bei der Planung (z.B. für Potenzialstudien, Regionale Energiekonzepte, Bauleitplanung) und bei Bau- bzw. Rückbaumaßnahmen von PV-FFA. Zudem geben wir fachliche Hinweise zur weiteren Prüfung im Verfahren.

Allgemein weisen wir auf den LABO-Leitfaden zum Bodenschutz bei Standortauswahl, Bau, Betrieb und Rückbau von Freiflächenanlagen für Photovoltaik und Solarthermie hin, in dem fachliche Hinweise gebündelt sind.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Bodenschutz in der Planung von PV-FFA

Für die Installation von Photovoltaikanlagen sollen vorrangig bereits versiegelte Flächen sowie Flächen auf oder an Gebäude oder sonstigen baulichen Anlagen in Anspruch genommen werden (vgl. LROP 4.2.1, 03). Wir empfehlen folglich, dieses Potenzial vor der Installation von PV-FFA auszuschöpfen.

Ungenutzte versiegelte Flächen liegen in der Gemeinde Vorwerk in keinem nennenswerten Umfang vor. Die Ausstattung von Dächern mit PV-Anlagen ist für Neubauten bereits gesetzlich vorgeschrieben und kann für Bestandsgebäude parallel auf privater Ebene umgesetzt und außerhalb von Bauleitplanverfahren gefördert werden. Sie stellt jedoch keine gleichartige Alternative zu einer Bündelung von PV-Anlagen auf Freiflächen dar, die hohe Erträge in das öffentliche Stromnetz einspeisen. PV-Anlagen auf Dächern werden in der Regel für den Eigenverbrauch der jeweiligen Gebäude bzw. Nutzungen eingesetzt. Sie sind dahingehend nicht miteinander vergleichbar.

Gemäß dem Nds. Landesraumordnungsprogramm (LROP 3.1.1, 04) sind Böden, welche die natürlichen Bodenfunktionen und die Archivfunktion in besonderem Maße erfüllen, vor Maßnahmen der Siedlungs- und Infrastrukturentwicklung besonders zu schützen. Diese Böden sind in Niedersachsen in der Kulisse besonders schutzwürdiger Böden Geobericht 8 zusammengefasst. Wir empfehlen diese Datengrundlage (einsehbar auf dem NIBIS®-Kartenserver) für die Verwendung in der Planung. Für die regionale und kommunale Ebene steht zudem mit der Bodenfunktionsbewertung ein erweitertes Bewertungsverfahren zur Verfügung (Geobericht 26). Sofern eine solche Bewertung vorliegt, empfehlen wir deren Verwendung.

Die Datengrundlage des NIBIS-Kartenservers wird bei der Erstellung des Umweltberichtes berücksichtigt.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Gemäß LROP sollen Vorbehaltsgebiete Landwirtschaft nicht für die Entwicklung von PV-FFA in Anspruch genommen werden (vgl. LROP 4.2.1, 03). Aus bodenschutzfachlicher Sicht empfehlen wir zudem, Böden mit einer hohen natürlichen Bodenfruchtbarkeit grundsätzlich nicht für die Entwicklung von PV-FFA in Betracht zu ziehen. Die landwirtschaftliche Produktion kann auf Böden mit einer hohen natürlichen Fruchtbarkeit hohe Ernteerträge erzielen. Agrar-Photovoltaikanlagen (Agri-PV), die entsprechend LROP (4.2.1, 03) auch in den Vorbehaltsgebieten Landwirtschaft vorgesehen werden können, könnten hier als eine Lösung geprüft werden, welche beide Nutzungen ermöglicht.

Das Plangebiet ist teilweise durch kohlenstoffreiche Böden mit Bedeutung für den Klimaschutz geprägt. Böden mit hohem Kohlenstoffgehalt sollen entsprechend dem Nds. Landesraumordnungsprogramm (LROP 3.1.1, 06) in ihrer Funktion als natürliche Speicher für klimarelevante Stoffe erhalten werden. Die Daten können auf dem NIBIS Kartenserver eingesehen werden.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Grundsätzlich wird die Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Flächen mit geringen Bodenzahlen für eine Photovoltaik-Nutzung empfohlen. In der Region herrschen besonders viele Flächen mit niedrigen Bodenzahlen vor. Diese sind zumeist auf Ackerflächen zu finden. Somit folgt die vorliegende Planung dieser Empfehlung. Eine vollumfängliche Agri-PV-Nutzung ist nach derzeitigem Stand aus wirtschaftlicher und praktischer Sicht schwieriger umzusetzen. Dahingehend wird an der vorliegenden Planung festgehalten. Durch eine kompakte Modulbelegung kann die Fläche effizient genutzt werden. Für den gleichen Energieertrag müsste eine viel größere Fläche für Agri-PV-Anlagen aufgrund der erforderlichen Abstände in Anspruch genommen werden, was wiederum mit höheren Beeinträchtigungen auf das Landschaftsbild verbunden wäre.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Böden behalten ihre Funktion als natürlicher Speicher. Die Solaranlagen werden nahezu ohne Versiegelung aufgestellt. Das Gelände wird schon aus Kostengründen weder aufgefüllt noch abgetragen. Zudem wurde das Plangebiet in dem angesprochenen Bereich verkleinert.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Moorböden und andere kohlenstoffreiche Böden werden in Niedersachsen häufig landwirtschaftlich genutzt. Für diese Nutzung wurden sie üblicherweise entwässert. Entwässerung, Düngung und Bodenbearbeitung führen dazu, dass die organische Substanz von Moorböden zersetzt wird und die Böden damit Treibhausgase freisetzen (siehe hierzu Geofakt 38). Bei der Errichtung von PV-FFA auf entwässerten, landwirtschaftlich genutzten Moorböden bietet sich die Möglichkeit, diese Zersetzungsprozesse durch eine fachgerechte Wiedervernässung zu stoppen. So kann der Klimaschutzeffekt, der durch die Photovoltaikanlagen erzielt wird, erheblich gesteigert werden. Ohne Wiedervernässung ist bei entwässerten Moorböden mit einem fortschreitenden Verlust des Torfkörpers zu rechnen. Wir empfehlen folglich, die Errichtung von PV-FFA auf diesen Böden immer mit einer vollständigen Wiedervernässung der Moorböden umzusetzen. Fachliche Hinweise zur fachgerechten Umsetzung sind in Geobericht 45 verfügbar. Eine Wiedervernässung ist dauerhaft sicherzustellen. Wartungsarbeiten und Rückbaumaßnahmen müssen an die vernässte Situation angepasst geplant und folglich bodenschonend durchgeführt werden.

Wir empfehlen, bereits bei der Planung der Wiedervernässung ein Monitoring der Wasserstände mit vorzusehen. Hierdurch soll insbesondere sichergestellt werden, dass die geforderten Mindestwasserstände auf der Wiedervernässungsfläche auch tatsächlich erreicht und gehalten werden.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Aufgrund der Reduzierung des Plangebietes zur Niederung der Walle ergeben sich keine Möglichkeiten der Wiedervernässung bzw. sind die Flächen nicht so nass und anmoorig wie in der Anregung beschrieben. Die Flächen unter und zwischen den PV-Anlagen sollen weiterhin extensiv bewirtschaftbar sein. Dahingehend erfolgen keine Wiedervernässungsmaßnahmen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Den Rückbau der Anlagen und die Folgenutzung der Flächen empfehlen wir bereits in der Planung frühzeitig in den Blick zu nehmen. Sofern die Flächen zuvor als Flächen für die Landwirtschaft genutzt wurden, sollte nach Ablauf der Nutzung als PV-FFA eine Rückführung in diese Nutzung erfolgen. Dies dient aus bodenschutzfachlicher Sicht insbesondere der Vermeidung einer dauerhaften Flächeninanspruchnahme für Siedlungs- und Verkehrsflächen. Das BauGB bietet hierzu die Möglichkeit über §9 Abs. 2. Demnach kann im Bebauungsplan festgesetzt werden, dass die baulichen und sonstigen Nutzungen und Anlagen nur für einen bestimmten Zeitraum oder bis zu dem Eintritt bestimmter Umstände zulässig sind und anschließend in eine vorgegebene Folgenutzung überführt werden.

Wir empfehlen eine möglichst versiegelungsarme Gestaltung der Anlagen. Auf befestigte Zuwegungen sollte folglich so weit wie möglich verzichtet werden. Die Gründung der Anlagen mit Pfählen oder Ankern ist aus bodenschutzfachlicher Sicht einer Gründung mit Betonfundamenten vorzuziehen.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Es ist bereits eine entsprechende Festsetzung enthalten.

Die Solaranlagen werden durch die aufgeständerte Bauweise nahezu ohne Versiegelung errichtet. Auch die übrigen baulichen Anlagen benötigen nur eine geringe Fläche und erfordern keine Betonfundamente. Die Wege werden geschottert und nur im erforderlichen Umfang angelegt. Die Flächen werden somit möglichst versiegelungsarm gestaltet.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Bodenschutz beim Bauen

In der Planung sollten zudem frühzeitig Grundsätze zum Bodenschutz beim Bauen verankert werden. Diese sind gemäß DIN 19639 u.a. dann von besonderer Bedeutung, wenn die Böden nach der Maßnahme weiterhin die natürlichen Bodenfunktionen erfüllen sollen, wie es bei der Etablierung von PV-FFA der Fall ist. Beim Bau von PV-FFA bestehen unterschiedliche Wirkfaktoren, die negative Beeinträchtigungen des Bodens auslösen können. In der Bauphase sind dies insbesondere Baustraßen, Lager- und Abstellflächen, Befahrung durch Maschinen, Bodenaushub und -umlagerung. Auch anlagebedingt sind Böden betroffen, insbesondere durch Versiegelung, die Verlegung von Kabelverbindungen im Boden oder durch die Überdeckung durch die Module.

Aus bodenschutzfachlicher Sicht geben wir nachfolgend einige Hinweise zur Vermeidung und Minimierung von Bodenbeeinträchtigungen. Im Rahmen der Bautätigkeiten sind insbesondere folgende DIN-Normen zu berücksichtigen: DIN 19639 Bodenschutz bei Planung und Durchführung von Bauvorhaben, DIN 18915 Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Bodenarbeiten, DIN 19731 Verwertung von Bodenmaterial.

Die Hinweise zum Bodenschutz beim Bauen betreffen die nachfolgende Durchführung der Planung und werden zur Kenntnis genommen.

s.o.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Um dauerhaft negative Auswirkungen zu vermeiden, sollten die Böden im Bereich der Bewegungs-, Arbeits- und Lagerflächen durch geeignete Maßnahmen (z.B. Überfahrungsverbotzonen, Baggermatten) geschützt werden. Boden sollte im Allgemeinen schichtgetreu ab- und aufgetragen werden. Die Lagerung von Boden in Bodenmieten sollte ortsnah, schichtgetreu, in möglichst kurzer Dauer und entsprechend vor Witterung geschützt vorgenommen werden (gemäß DIN 19639). Außerdem sollte das Vermischen von Böden verschiedener Herkunft oder mit unterschiedlichen Eigenschaften vermieden werden. Auf verdichtungsempfindlichen Flächen sollten Stahlplatten oder Baggermatten zum Schutz vor mechanischen Belastungen ausgelegt werden. Besonders bei diesen Böden sollte auf die Witterung und den Feuchtegehalt im Boden geachtet werden, um Strukturschäden zu vermeiden. Bodenerosion durch ablaufendes Niederschlagswasser von den Modulflächen ist zu vermeiden. Besonderer Handlungsbedarf besteht diesbzgl. bei Flächen in Hanglage.

s.o.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Insbesondere bei größeren Vorhaben empfehlen wir die Hinzuziehung einer bodenkundlichen Baubegleitung und die Erstellung eines Bodenschutzkonzeptes. Ziel der bodenkundlichen Baubegleitung ist es, die Belange des vorsorgenden Bodenschutzes im Rahmen von Baumaßnahmen zu erfassen, zu bewerten und negative Auswirkungen auf das Schutzgut Boden durch geeignete Maßnahmen zu vermeiden. Als fachliche Grundlage sollte DIN 19639 „Bodenschutz bei Planung und Durchführung von Bauvorhaben“ dienen. Der Geobericht 28 Bodenschutz beim Bauen des LBEG dient als Leitfaden zu diesem Thema in Niedersachsen. Weitere Hinweise zur Vermeidung und Minderung von Bodenbeeinträchtigungen sowie zur Wiederherstellung von Bodenfunktionen sind zudem in Geofakt 31 Erhalt und Wiederherstellung von Bodenfunktionen in der Planungspraxis zu finden.

s.o.

Hinweise

Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen erfolgen, verweisen wir für Hinweise und Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den NIBIS® Kartenserver. Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Informationen aus dem NIBIS Kartenserver keine Bodenuntersuchung ersetzen können.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Sofern Hinweise zu Salzabbaugerechtigkeiten und Erdölaltverträgen für Sie relevant sind, beachten Sie bitte unser Schreiben vom 04.03.2024 (LID.4-L67214-07-2024-0001).

In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder Anregungen.

Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte gegenüber den raumplanerischen Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Das Plangebiet befindet sich im Erlaubnisfeld „Rotenburg I“ und im Bewilligungsfeld „Rotenburg-Weißenmoor“ für Kohlenwasserstoffe. Salzabbaugerechtigkeiten und Erdölaltverträge liegen nicht vor. Es sind keine Konflikte zu erwarten.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine weiteren Hinweise oder Anregungen vorgebracht werden.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Beschlussempfehlung zu Nr. 5

Die Anregungen des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie sind, wie in der Stellungnahme beschrieben, nicht berücksichtigt, berücksichtigt und zur Kenntnis genommen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

6 Forstamt Rotenburg (01.07.2024)

Stellungnahme zu Nr. 6

Aus Sicht der von den Niedersächsischen Landesforsten zu vertretenden öffentlichen Waldbelange nehme ich zum o.g. Vorhaben wie folgt Stellung:

Innerhalb des Plangebietes befindet sich eine ca. 2.800m² große Fläche für Wald (blau) im Sinne des §2 NWaldLG. Diese wurde am 24.06.2024 vor Ort in Augenschein genommen und die Waldeigenschaft festgestellt. Bei der im Osten gelegenen baumbestanden Fläche entlang der Flurstücksgrenze 84/38, 88/36 handelt es sich dagegen nicht um Wald. Laut dem RROP 2020 des Landkreises ROW soll zwischen Waldrändern und Bebauungen sowie anderen störenden Nutzungen ein Abstand von 50 m eingehalten werden.

Die Anregung wird teilweise berücksichtigt. Die bestehende Waldfläche wird als solche festgesetzt und die Planunterlagen um entsprechende Ausführungen ergänzt.

Bei dem angeregten Abstand von 50 m handelt es sich lediglich um eine pauschale Empfehlung, die im Rahmen der Abwägung überwunden werden kann. Es werden sich keine baulichen Anlagen mit dauerhaftem Aufenthalt von Menschen im Bereich des Waldes befinden. Somit sind bei eventuellen Gefahren durch Ast- und Windbruch nur materielle Schäden zu erwarten, die der Vorhabenträger einzukalkulieren hat. Personenschäden können aufgrund der geplanten und festgesetzten Nutzung ausgeschlossen werden. Dabei ist hervorzuheben, dass sich der Wald auf der gleichen Fläche wie das Vorhaben befindet und mit dem Eigentümer abgestimmt ist. Eine Regelung der Haftpflicht erübrigt sich somit. Jeglicher Schaden gegenüber Dritten kann ausgeschlossen werden, zumal das Vorhaben eingezäunt und abgeschlossen wird.



**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Neben dem Grundsatz des regionalen Raumordnungsprogrammes werden anhand des NLT Papiers „Planung von Freiflächen-Photovoltaikanalagen in Niedersachsen – Hinweise und Empfehlungen aus der Perspektive der Raumordnung“ Flächen innerhalb von 50m zum Wald als Restriktionsflächen und damit als eher ungeeignet eingestuft. In der Erläuterung dazu heißt es: „Die unmittelbar an Waldgebiete angrenzenden Bereiche eignen sich nicht für Freiflächen-PV-Anlagen: Zum einen tragen Gehölze zur Verschattung von PV-Anlagen bei und reduzieren so deren Ertrag; zum anderen können entsprechende Anlagen, die für verschiedene Waldfunktionen besonders wichtigen Waldrandbereiche beeinträchtigen. Schließlich dient ein Mindestabstand zwischen PV-Anlagen und Wald auch dem Brandschutz und dem Schutz der PV-Anlagen, etwa vor umstürzenden Bäumen. In der niedersächsischen INSIDE-Studie wird daher ein „Abstandspuffer“ von 50 m zu Waldflächen angenommen. Das Landes-Raumordnungsprogramm sieht einen Abstand von 100 m zwischen Waldrändern und störenden Nutzungen als geeignet an (Begründung zu Kapitel 3.2.1 Ziffer 03 Satz 2 LROP). Inwieweit PV-Anlagen als „störende Nutzung“ einzustufen sind, dürfte u.a. von den berührten Waldfunktionen und der Größe und Eingrünung der Anlagen abhängen. Ausgehend von den aufgezählten Abstandsmaßen wird hier ein Abstand von (mindestens) 50 m zu Waldrändern empfohlen.“

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Eine mögliche Verschattung ist durch den Vorhabenträger zu prüfen und abzuwägen. Zukünftig wird ein Abstand von 3 m zu dem Wald und auf der Nordseite der übrigen Gehölze vorgesehen, um Flächen für Zuwegungen frei zu halten, die aufgrund von Verschattungen ohnehin kaum wirtschaftlich nutzbar wären. Bei Bedarf könnte der Vorhabenträger auch einen größeren Abstand wählen. Es wird jedoch von einer verbindlichen Festsetzung abgesehen, da keine wesentliche Verbesserung der gegenseitigen Auswirkungen bei einem größeren Abstand erkennbar ist.

Es liegt ein artenschutzrechtliches Gutachten vor. Auf dieser Grundlage sind durch das Vorhaben in seiner aktuellen Ausprägung keine erheblichen Beeinträchtigungen auf die betrachteten Tierarten zu erwarten bzw. können diese durch geeignete Maßnahmen vermieden werden.

Hinsichtlich des Brandschutzes ist vom Vorhabenträger zu gewährleisten, dass sich keine Brandlasten in Form von trockener Biomasse unter den Photovoltaikmodulen ansammeln. Von den Photovoltaikmodulen geht keine erhöhte Brandgefahr aus, da kaum brennbare Baustoffe verwendet werden. Die Wechselrichter enthalten aufgrund ihrer Komplexität im Verhältnis mehr brennbare Baustoffe, sind jedoch nur in geringer Zahl vorhanden. Ein Brandgeschehen durch Fehlfunktion einer der Anlagen wäre dahingehend nur punktuell zu erwarten. Zudem sind die Wechselrichter eingehaust und an Wegen platziert und somit gut und direkt erreichbar.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Aus den Planungsunterlagen geht hervor, dass die Waldfläche als Grünfläche bezeichnet wird und keinerlei Abstand eingeplant wird. Eine Auseinandersetzung mit Waldbelangen und erforderlichen Abstandspuffern fehlt bisher.

Diese Stellungnahme ist mit dem LWK Forstamt Nordheide - Heidmark gemäß §5 (3) NWaldLG abgestimmt.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Die bestehende Waldfläche wird als solche festgesetzt und die Planunterlagen um entsprechende Ausführungen ergänzt.

Beschlussempfehlung zu Nr. 6

Die Anregungen des Forstamtes Rotenburg sind, wie in der Stellungnahme beschrieben, zu berücksichtigen bzw. zur Kenntnis zu nehmen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

**7 Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg – Lüneburg
(04.07.2024)**

Stellungnahme zu Nr. 7

Mit Schreiben vom 12.06.2024 haben Sie das Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) Lüneburg aufgefordert, für die Erarbeitung eines B-Plan Nr. 3 "Solarpark Buchholz-Ost" und der 35. Änderung des Flächennutzungsplans Hinweise, Anregungen und Informationen mitzuteilen.

Aus dem Derzernat 2 – Raumordnung und Landesplanung – weise ich darauf hin, dass im Süden des Geltungsbereiches im Bestand eine 220-kV-Stromfreileitung der TenneT TSO GmbH verläuft. Für diese Leitung ist im Bundesbedarfsplangesetz (BBPlG) als Vorhaben mit der Nummer 38 und im Netzentwicklungsplan (NEP) als Projekt P119 die Neuerrichtung als 380-kV-Leitung festgelegt worden.

Im Vorfeld und im Zuge der Netzentwicklungsplanung wurde überprüft, welche technischen Alternativen die geforderte Stromtragfähigkeit bereitstellen können. Dabei wurde ein vollständiger Ersatzneubau der bestehenden 220-kV-Freileitung als einzige technisch und rechtlich zulässige Lösung identifiziert. Die geplante Leitung soll nach den Vorstellungen der Vorhabenträgerin in Anlehnung an die Bestandstrasse der bestehenden 220 kV-Leitung geführt werden. Die Bestandsleitung wird nach Inbetriebnahme der neuen Leitung zurückgebaut.

Der Verweis auf die Neuerrichtung einer 380-kV-Leitung im Plangebiet wird zur Kenntnis genommen. Die Planunterlagen werden dahingehend ergänzt, dass zusätzlich Stahlgittermasten ohne Höhenbeschränkung im Plangebiet zulässig sind. Die geplante Lage der Stahlgittermasten und Freileitungen wird nicht aufgenommen, da sich diese bei der Planfeststellung noch ändern können. Dahingehend ist im Rahmen der Durchführung der Planung weiterhin eine Abstimmung zwischen Vorhabenträger und TenneT erforderlich, um eine Vereinbarkeit der verschiedenen Vorhaben zu gewährleisten.

Der Vorhabenträger hat sich mit TenneT über den Planungsstand der 380-kV-Leitung abgestimmt. Laut TenneT muss innerhalb des Plangebietes ein Standort für den Stahlgittermast T25.1 mit einer Größe von 45mx45m mit Zuwegung freigehalten werden. Dieser Standort grenzt direkt westlich an das kleine Waldgebiet an und wird vom Vorhabenträger berücksichtigt. Unter Freileitungen muss laut TenneT keine Zuwegung freigehalten werden. Ein weiterer Standort des Stahlgittermasts W26 grenzt direkt nordöstlich an das Plangebiet an, hat aber keinen direkten Einfluss auf das Vorhaben.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Aktuell führen wir als obere Landesplanungsbehörde das Raumordnungsverfahren (ROV) für die Errichtung der 380-kV-Leitung Conneforde - Samtgemeinde Sottrum, Teilabschnitt Elsfleth_West – Samtgemeinde Sottrum, einschließlich Neubau eines Umspannwerks im Bereich der Samtgemeinde Sottrum durch. Entsprechende Unterlagen zum Raumordnungsverfahren und die aktuelle Vorzugstrasse der TenneT (nördlich der Bestandstrasse) für die Neuerrichtung finden Sie auf unserer Homepage https://www.arl-ig.niedersachsen.de/startseite/unsere_themen/raumordnung/rov-coso-einleitung-222818.html.

s.o.

Nach aktuellem Stand soll das Raumordnungsverfahren bis voraussichtlich Ende September 2024 mit der Landesplanerischen Feststellung abgeschlossen sein.

Neben dem Raumordnungsverfahren verweise ich auf die Beachtung des Ziel der Raumordnung im Kapitel 4.2.2 Ziffer 09 des nds. Landesraumordnungsprogramms: „Bei allen raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen ist zu beachten, dass [...] zwischen Conneforde, Elsfleth/West, Abzweig Blockland und der Samtgemeinde Sottrum, [...] der Neubau oder Ausbau im Sinne der Ziffer 04 Satz 8 von Höchstspannungswechselstromleitungen sowie eine Erweiterung oder Neuerrichtung von Nebenanlagen erforderlich sind.“

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Zusätzlich möchte ich darauf hinweisen, dass gemäß § 2 Nr. 6 Satz 2 NROG „Die Nutzung solarer Strahlungsenergie zur Erzeugung von Strom durch Freiflächenanlagen soll den Ausbau der Nutzung von Windenergie an Land und den Ausbau der für das Erreichen der Klimaziele notwendigen Infrastruktur wie Hoch- und Höchstspannungsleitungen und Speichersysteme nicht behindern.“ Somit ist der Neuerrichtung der 380-kV-Leitung Vorrang gegenüber der Errichtung der Photovoltaikanlagen einzuräumen.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

s.o.

Beschlussempfehlung zu Nr. 7

Die Anregungen des Amtes für regionale Landesentwicklung Lüneburg sind, wie in der Stellungnahme beschrieben, zu berücksichtigen, zu gegebener Zeit zu berücksichtigen bzw. zur Kenntnis zu nehmen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

8 Industrie- und Handelskammer Stade (05.07.2024)

Stellungnahme zu Nr. 8

Vielen Dank für die Beteiligung am o. a. Planverfahren. Wir begrüßen die Planung hinsichtlich der gewerblichen Weiterentwicklungsmöglichkeiten sowie dem Bestreben in unserer Region Erzeugungsanlagen der Erneuerbaren Energien zu realisieren.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Planung begrüßt wird.

Die gewerbliche Wirtschaft ist auf eine gesicherte Energieversorgung angewiesen. Für die internationale Wirtschaftsfähigkeit des Standortes Deutschland, aber auch für die Unternehmen im Elbe-Weser-Raum, ist eine verlässliche und bezahlbare Energieversorgung essenziell. Vor dem Hintergrund der Beendigung der Atom- und Kohlestromproduktion und der aktuellen weltpolitischen Lage sowie der damit verbundenen Veränderungen hinsichtlich der Energieversorgung Deutschlands, spielt der Ausbau der Erneuerbaren Energien eine wichtige Rolle zur Sicherstellung der Versorgungssicherheit.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Ausbau der erneuerbaren Energien eine wichtige Rolle zur Sicherstellung der Versorgungssicherheit spielt.

Daher haben wir derzeit keine grundsätzlichen Bedenken vorzutragen. Wir regen allerdings an die Planung mit dem Betreiber der 110-kV-Leitungstrasse abzustimmen, die im Regionalen Raumordnungsprogramm des Landkreises Rotenburg (Wümme) als Vorranggebiet festgelegt ist. Es sollte sichergestellt sein, dass das vorliegende Projekt und die bestehende Trasse sich gegenseitig nicht negativ tangieren.

Die zuständige TenneT TSO GmbH wurde beteiligt und hat eine Stellungnahme abgegeben. Auf dieser Grundlage haben Abstimmungen stattgefunden, die in die Planung eingeflossen sind.

Wir bitten um weitere Beteiligung.

Die Industrie- und Handelskammer wird am weiteren Verfahren beteiligt.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Beschlussempfehlung zu Nr. 8

Die Anregungen der Industrie- und Handelskammer Stade sind, wie in der Stellungnahme beschrieben, zu berücksichtigen bzw. zur Kenntnis zu nehmen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

9 LGLN - Kampfmittelbeseitigungsdienst (11.07.2024)

Stellungnahme zu Nr. 9

Sie haben den Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) Niedersachsen beim Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hameln - Hannover als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Baugesetzbuch (BauGB) oder im Rahmen einer anderen Planung um Stellungnahme gebeten. Diese Stellungnahme ergeht kostenfrei. Im Zweiten Weltkrieg war das heutige Gebiet des Landes Niedersachsen vollständig durch Kampfhandlungen betroffen. In der Folge können heute noch nicht detonierte Kampfmittel, z.B. Bomben, Minen, Granaten oder sonstige Munition im Boden verblieben sein. Daher sollte vor geplanten Bodeneingriffen grundsätzlich eine Gefährdungsbeurteilung hinsichtlich der Kampfmittelbelastung durchgeführt werden. Eine mögliche Maßnahme zur Beurteilung der Gefahren ist eine historische Erkundung, bei der alliierte Kriegsluftbilder für die Ermittlung von Kriegseinwirkungen durch Abwurfmunition ausgewertet werden (Kriegsluftbilddauswertung). Eine weitere Möglichkeit bietet die Sondierung durch eine gewerbliche Kampfmittelräumfirma. Bei der zuständigen Gefahrenabwehrbehörde (in der Regel die Gemeinde) sollte sich vor Bodeneingriffen über die vor Ort geltenden Vorgaben informiert werden. Bei konkreten Baumaßnahmen berät der KBD zudem über geeignete Vorgehensweisen.

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen. Es wurde bereits eine Luftbilddauswertung vom Vorhabenträger beantragt. Auswirkungen auf die Inhalte des Bebauungsplanes ergeben sich hierdurch nicht.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Hinweis:

Eine Kriegsluftbilddauswertung kann beim KBD beauftragt werden. Die Auswertung ist gem. § 6 Niedersächsisches Umweltinformationsgesetz (NUIG) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 Niedersächsisches Verwaltungskostengesetz (NVwKostG) auch für Behörden kostenpflichtig. Eine Kriegsluftbilddauswertung ist im Rahmen dieser Stellungnahme nicht vorgesehen und aus personellen Gründen nicht möglich, da prioritär Anträge nach NUIG bearbeitet werden. Ein Auszug aus dem Kampfmittelinformationssystem ist ebenfalls nicht mehr vorgesehen. Der KBD informiert die zuständigen Gefahrenabwehrbehörden unmittelbar über Ergebnisse durchgeführter Auswertungen. Dabei erkannte Kampfmittelbelastungen sind den Gefahrenabwehrbehörden daher bereits bekannt. Sofern eine kostenpflichtige Kriegsluftbilddauswertung durchgeführt werden soll, bitte ich um entsprechende schriftliche Auftragserteilung unter Verwendung des Antragsformulars und der Rahmenbedingungen, die Sie über folgenden Link abrufen können:

https://kbd.niedersachsen.de/startseite/allgemeine_informationen/kampfmittelbeseitigungsdienst-niedersachsen-207479.html

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussempfehlung zu Nr. 9

Die Anregungen des LGLN - Kampfmittelbeseitigungsdienst sind, wie in der Stellungnahme beschrieben, zur Kenntnis zu nehmen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Gesunde Arbeits- und Wohnverhältnisse sind dringlich zu wahren.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Gesunde Wohnverhältnisse werden durch entsprechende Abstände und Eingrünungen gewährleistet.

Beschlussempfehlung zu Nr. 10

Die Anregungen der Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade sind, wie in der Stellungnahme beschrieben, zur Kenntnis zu nehmen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Für spätere Wartungs-, Instandhaltungs- und Betriebsaufgaben muss der Zugang und die Zufahrt zu den Maststandorten mit einer Zuwegung (6 m Breite) und unterhalb der Leitungsachse ein durchgehend befahrbarer Arbeitsstreifen von mindestens 12 m Breite, sowie einer Arbeitsfläche von 50 m (bez. auf den Mastmittelpunkt) um unsere Maststandorte auch mit schwerem Gerät, wie z.B. Krananlagen, gewährleistet sein.

s.o.

Ersatzweise zum Arbeitsstreifen können auch Querwege, mit einer Breite von mindestens 6 m, in einem Abstand von ca. 30 m, innerhalb eines Mastfeldes angelegt werden. Diese müssen mindestens jeweils 10 m vom außenliegenden Leiterseil zu beiden Seiten heraus rängen und zugänglich sein.

Der TenneT TSO GmbH und die von uns beauftragten Fachfirmen müssen zu jeder Zeit die Möglichkeit bekommen in die Anlage zukommen. Daher empfehlen wir z.B. einen Austausch von Schlüsseln bzw. Installation von Schlüsselkasten. Im Störfall der Leitung ist ein Betreten der Anlage ohne Abstimmung mit dem Anlagenbetreiber zu ermöglichen.

Die maximalen Bauhöhen nach der DIN EN 50341-1 sind im gegeben falls mit uns abzustimmen. Bei den Bauarbeiten im (parabolischen) Leitungsschutzbereich ist der nach DIN VDE 0105-100 vorgeschriebene Abstand (220-kV = 4,0 m) beim Arbeiten in der Nähe unter Spannung stehender Teile einzuhalten.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Die Breite des Freileitungsschutzbereiches für beträgt für die 220-kV-Leitungen max. 60,0m d. h. jeweils 30,0 m von der Leitungssachse (Verbindungsline der Mastmitten) nach beiden Seiten. Gegebenenfalls sind die maximalen Arbeitshöhen im Einvernehmen mit uns abzustimmen.

s.o.

Für einen eventuell erforderlichen Ortstermin wenden Sie sich bitte rechtzeitig (mindestens 14 Tage vorher) an unseren Netzservice Leitungen. Der zuständige Ansprechpartner ist Herr Stauga, Tel. +49 151 17147848.

Bei der Durchführung der Bauarbeiten ist die Freileitung als ganz besonderer Gefahrenpunkt anzusehen. In diesem Zusammenhang weisen wir auf die von den Bauberufsgenossenschaften herausgegebenen Richtlinien "Sicherheitsabstände bei der Durchführung von Arbeiten in der Nähe von elektrischen Freileitungen" und auf die Unfallverhütungsvorschrift "Bauarbeiten (DGUV Vorschrift 38)" der Bauberufsgenossenschaft hin.

Aufschüttungen oder kurzzeitige Erdablagerungen innerhalb des Leitungsschutzbereiches dürfen nur mit unserer Zustimmung und erst, nachdem die Einhaltung der Sicherheitsabstände geprüft worden ist, vorgenommen werden.

Abgrabungen an den Maststandorten dürfen nicht vorgenommen werden. Sollten innerhalb eines Sicherheitsabstandes von 25 m um den Mastmittelpunkt Abgrabungsarbeiten erforderlich werden, so sind diese mit uns im Detail abzustimmen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Sie erhalten eine Übersichtskarte aus denen der Verlauf unserer Versorgungsanlagen zu entnehmen ist.

s.o.

Nach der Verwendung sind die Dateien von Ihnen zu löschen. Die Weitergabe der Dateien an unbeteiligte Dritte ist nicht gestattet.

Bei dem Bau von Mittelspannungstrassen sind die einschlägigen technischen Regeln einzuhalten. Wir machen Sie darauf aufmerksam das eine Beeinflussung von unserer Höchstspannungsfreileitung zu berücksichtigen ist.

Vor Herstellung der Kreuzung und der Parallelverlegung von Mittelspannungskabeln ist seitens der Vorhabenträgerin ein qualifizierter Kreuzungsantrag bei der TenneT TSO GmbH zu stellen und ein Interessenabgrenzungsvertrag mit der TenneT TSO GmbH abzuschließen.

Bitte kontaktieren Sie für den Kreuzungsantrag, sowie für den Interessenabgrenzungsvertrag die entsprechende Abteilung (Kreuzungsmanagement@tennet.eu).

Im Zuge der Bauausführung berührte Masterdungsanlagen sind auf Kosten des Veranlassers nach vorheriger Mitteilung an uns, zu verlegen bzw. zu ändern.

Zur weiteren Information und mit der Bitte um Beachtung und Weitergabe an das bauausführende Unternehmen erhalten Sie unsere Broschüre „Sicherheitsregeln für Arbeiten in der Nähe von Freileitungen“.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass mit Vogelkot sowie bei ungünstigen Witterungsverhältnissen mit Eisabwurf von den Leiterseilen unserer Freileitung zu rechnen ist. Für solche natur- und witterungsbedingten Schäden kann von unserer Seite keine Haftung übernommen werden. Des Weiteren ist zu berücksichtigen, dass evtl. Ertragsminderungen durch Beschattung bei Instandhaltungsmaßnahmen und von Anlagenteilen der Höchstspannungsfreileitung nicht geltend gemacht werden können.

Diese Stellungnahme bezieht sich nur auf die von uns betriebenen 220-kV-Leitung im angefragten Bereich. Bitte beachten Sie, dass im Baubereich Leitungen anderer regionaler oder überregionaler Versorger vorhanden sein können.

Am Verfahren bitten wir Sie uns weiterhin zu beteiligen.

Projekt A410 Neubau 380-kV-Leitung Conneforde – Sottrum:

Die o.g. bestehende 220-kV-Leitung Farge – Sottrum LH-14-2144 wird durch die neue 380-kV-Leitung zwischen Conneforde – Sottrum (Projekt A410, LH-14-331, -332, -333, -334, -335) ersetzt werden.

Der angefragte Bereich befindet sich im Bereich der geplanten 380-kV-Trasse für das o.g. Leitungsbauvorhaben unseres Unternehmens.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

s.o.

Der Verweis auf die Neuerrichtung einer 380-kV-Leitung im Plangebiet wird zur Kenntnis genommen. Die Planunterlagen werden dahingehend ergänzt, dass zusätzlich Stahlgittermasten ohne Höhenbeschränkung im Plangebiet zulässig sind. Die geplante Lage der Stahlgittermasten und Freileitungen wird nicht aufgenommen, da sich diese bei der Planfeststellung noch ändern können. Dahingehend ist im Rahmen der Durchführung der Planung weiterhin eine Abstimmung zwischen Vorhabenträger und TenneT erforderlich, um eine Vereinbarkeit der verschiedenen Vorhaben zu gewährleisten.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

Der Bedarf für das Leitungsbauvorhaben ist gesetzlich festgestellt im Bundesbedarfsplangesetz (BBPlG) als Vorhaben V56. Das Vorhaben ist im NEP als Projekt P119 mit den Maßnahmen M90 und M535 bestätigt. Darüber hinaus ist im aktuellen Landesraumordnungsprogramm (LROP 2022) im Kapitel 4.2.2 Energieinfrastruktur unter Ziffer 09 festgelegt, dass bei allen raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen zu beachten ist, dass zwischen Conneforde, Elsfleth/West, Abzweig Blockland und der Samtgemeinde Sottrum der Neubau oder Ausbau im Sinne der Ziffer 04 Satz 8 von Höchstspannungsleitungen sowie eine Erweiterung oder Neuerrichtung von Nebenanlagen erforderlich ist.

Für den Ersatz der o.g. Leitung und hier die Teilmaßnahme M535 im Trassenabschnitt zwischen Elsfleth_West und der Samtgemeinde Sottrum hat das ArL Lüneburg am 28.06.2023 das Raumordnungsverfahren (ROV) eröffnet. Unter dem folgenden Link können die Verfahrensunterlagen eingesehen werden:

www.arl-lg.niedersachsen.de/rov-coso

Das Raumordnungsverfahren endet mit der landesplanerischen Feststellung mit der in Q3 / 2024 zu rechnen ist.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Der Vorhabenträger hat sich mit TenneT über den Planungsstand der 380-kV-Leitung abgestimmt. Laut TenneT muss innerhalb des Plangebietes ein Standort für den Stahlgittermast T25.1 mit einer Größe von 45mx45m mit Zuwegung freigehalten werden. Dieser Standort grenzt direkt westlich an das kleine Waldgebiet an und wird vom Vorhabenträger berücksichtigt. Unter Freileitungen muss laut TenneT keine Zuwegung freigehalten werden. Ein weiterer Standort des Stahlgittermasts W26 grenzt direkt nordöstlich an das Plangebiet an, hat aber keinen direkten Einfluss auf das Vorhaben.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Durch ihr Vorhaben wird unser Trassenabschnitt Elsfleth West bis Samtgemeinde Sottrum (Maßnahme M535 NEP) berührt. Die in Aufstellung befindlichen Bauleitplanung für den Solarpark Buchholz-Ost liegt in den Gemeinden Ottersberg und Vorwerk, im Bereich der Straße „Otterstedter Straße“ und nahe der K 33 „Wilstedter Straße“ innerhalb der im Raumordnungsverfahren dargestellten Vorzugstrasse.

s.o.

Die Lage der geplanten Vorzugstrasse ergibt sich in diesem Bereich aus dem östlich an die Planung angrenzenden Landschaftsschutzgebiet LSG VER 00055 „Wümmeniederung mit Dünen und Seitentälern“ welches gleichzeitig FFH Gebiet 2723-331 „Wümmeniederung“ ist sowie westlich durch die angrenzenden Wohnumfeldbereiche von Buchholz (Gemeinde Vorwerk). Ein Verschwenken der geplanten Leitung ist hier aus diesem Grund nicht möglich.

Wir weisen daher darauf hin, das gemäß § 2 NROG Nr. 6 der Bau von Hochspannungsleitungen Vorrang vor dem Ausbau von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen besitzt. Aus diesem Grund muss Ihre Planung so angepasst werden, das unser Korridor nicht beeinträchtigt wird. Dies gilt insbesondere auch für die Bauphase der Leitung, die nach aktueller Planung im Jahr 2028 beginnt. Es sind somit die Angaben die oben zu unserer Bestandsleitung getroffen wurden unbedingt auch für die geplante Leitung zu beachten (u.a. einzuhaltender seitlicher Abstand zur geplanten Leitungsachse von 50 m)

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

In der folgenden Abbildung sind die freizuhaltenden Bereiche schraffiert dargestellt:

s.o.



Schraffur rot: Korridor für Neubau A410 380-kV-Leitung
Conneforde – Sottrum

Schraffur schwarz: 220 kV Bestandsleitung Farge – Sottrum (LH-
14-2144, wird nach Neubau A410 abgebaut)

Da der endgültige Verlauf der Trasse aber noch nicht feststeht
sondern im Rahmen des dem Raumordnungsverfahren
nachfolgenden Planfeststellungsverfahrens erfolgt, bitten wir Sie,
Ihre weiteren Planungen eng mit uns abzustimmen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Für die weiteren Abstimmungen stehen die folgenden s.o.
Ansprechpartner zur Verfügung:

Lars Holze-Lentas
Projektleiter Planung und Genehmigung
T +49 5132 89-2646
M +49 151 44045812
E lars.holze-lentas@tennet.eu

Andreas Warming
Teilprojektleiter
T +49 921 50740-4853
M +49 160 97265286
E andreas.warming@tennet.eu

Diese Stellungnahme bezieht sich nur auf die von uns betriebenen Versorgungsanlagen im angefragten Bereich. Bitte beachten Sie, dass im Baubereich Leitungen anderer regionaler oder überregionaler Versorger vorhanden sein können.

Bitte geben Sie im Fall einer nachfolgenden weiteren Anfrage in dieser Angelegenheit stets unsere oben im Betreff genannte Vorgangsnummer an und geben Sie diesen Hinweis bitte auch an Vorhabenträger, Auftragnehmer bzw. Bauausführende weiter.

Beschlussempfehlung zu Nr. 11

Die Anregungen der TenneT TSO GmbH sind, wie in der Stellungnahme beschrieben, zu berücksichtigen, zu gegebener Zeit zu berücksichtigen bzw. zur Kenntnis zu nehmen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

12 Unterhaltungsverband Untere Wümme (19.07.2024)

Stellungnahme zu Nr. 12

Folgende Stellungnahme nehmen wir vor:

- Die Maßnahmen entlang der Walle müssen einen Mindestabstand von fünf Meter zur Böschungsoberkante aufweisen.
- Sollten Kompensationsmaßnahmen an der Walle vorgesehen sein, sind diese mit dem Unterhaltungsverband abzustimmen.
- Grundsätzlich sollte der Unterhaltungsverband bei der Planung der Kompensationsmaßnahmen mit einbezogen werden, da auch der Verband Gewässerentwicklungsmaßnahmen zur ökologischen Aufwertung der Walle in Planung hat und man diese mit den Kompensationsmaßnahmen für den Solarpark kombinieren sollte.

Das Plangebiet wurde zur Walle verringert, sodass die Walle nicht im oder direkt am Plangebiet angrenzt. Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussempfehlung zu Nr. 12

Die Anregungen des Unterhaltungsverbandes Untere Wümme sind, wie in der Stellungnahme beschrieben, zu berücksichtigen bzw. zur Kenntnis zu nehmen.

**Behandlung v. Anregungen der Einwender und beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Buchholz-Ost“ der Gemeinde Vorwerk**

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

13 Stellungnahmen ohne Anregungen

-

31

Beschlussempfehlung zu Nr. 13 - 31

Die Stellungnahmen ohne Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Auswirkungen auf die Planung ergeben sich nicht.