

## Gemeinde Westertimke

### **BEKANNTMACHUNG** **über den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige** **Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplanes** **Nr. 6 "Birkenstraße" und der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der** **Samtgemeinde Tarmstedt**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.06.2024 und der Samtgemeinderat am 17.09.2024 die Aufstellung der o.g. Bauleitplanungen beschlossen. In Westertimke ist die Aufstellung einschließlich der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vorgesehen.

Die Gemeinde Westertimke und die Samtgemeinde Tarmstedt streben durch die Aufstellung der o.g. Bauleitpläne eine geordnete städtebauliche Entwicklung an und beabsichtigen, die planungsrechtlichen Voraussetzungen gemäß § 30 BauGB für den Bau von Wohnhäusern zu schaffen.

Das Plan(änderungs)gebiet befindet sich am südwestlichen Ortsrand von Westertimke, westlich der Hauptstraße und nördlich angrenzend an die Birkenstraße und ist aus dem nachstehenden Lageplan ersichtlich:



Quelle: LGLN; Auszug aus den Geobasisdaten der Landesvermessung Niedersachsen

Die Vorentwürfe der o.g. Planungen sind in der Zeit vom

**14.10.2024 bis einschließlich 15.11.2024**

auf der Internetseite der Samtgemeinde Tarmstedt  
(auf: <https://www.tarmstedt.de/index.php/bauleitplanverfahren.html>) einsehbar und abrufbar und  
liegt gleichzeitig im Rathaus der Samtgemeinde Tarmstedt, Bauamt, Hepstedter Straße 9, 27412  
Tarmstedt während der Öffnungszeiten öffentlich aus.

Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Stellungnahmen zu den  
Vorentwürfen können während der Frist bei der Samtgemeinde Tarmstedt schriftlich oder  
mündlich zur Niederschrift gebracht werden.

Westertimke, den 27.09.2024

gez. Ehlert

Gemeinde Westertimke  
Der Bürgermeister

gez. Moje

Samtgemeinde Tarmstedt  
Der Samtgemeindebürgermeister

Ausgehängt am: .....

Abgenommen am: .....