
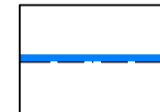


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

 Sonstige Sondergebiete
hier: Energieversorgung


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze


Füllschema der Nutzungsschablone

SO		Art der baulichen Nutzung	
0,8	-	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbauten Fläche zur Grundstücksfläche	-
l	a	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	abweichende Bauweise

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE

1. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO)

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

PRÄAMBEL
AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) UND DES § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES (NKOMVG) HAT DER RAT DER GEMEINDE BREDDORF DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 13, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN, ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

BREDDORF, DEN _____
BÜRGERMEISTER

GEMEINDE BREDDORF BEBAUUNGSPLAN NR. 13 "ENERGIEVERSORGUNG LANGE STRASSE"

Vorentwurf

Maßstab 1:1.000
Stand 18.10.2019

