



Beim Tannenkamp

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

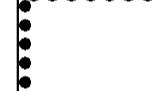
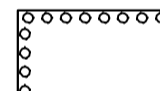
Art der baulichen Nutzung  
 Sonstige Sondergebiete  
 hier: Energieversorgung


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

SO	Art der baulichen Nutzung	
0,8	-	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbauten Fläche zur Grundstücksfläche
1	a	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
-	-	abweichende Bauweise

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## HINWEISE

1. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO)  
 Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

PRÄAMBEL  
 AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) UND DES § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES (NKOMVG) HAT DER RAT DER GEMEINDE BREDDORF DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 14, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN, ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

BREDDORF, DEN \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 BÜRGERMEISTER

GEMEINDE BREDDORF  
 BEBAUUNGSPLAN NR. 14  
 "ENERGIEVERSORGUNG OSTERSODER STRASSE"  
 Vorentwurf

