

Dorferneuerung Tarmstedt

5. Sitzung des Arbeitskreises „Dorferneuerung Tarmstedt“

Herzlich Willkommen!



Dorferneuerung Tarmstedt

Inhalte

- 1. Vorläufiger Maßnahmenkatalog – Benennung von „Leitprojekten“ in der Dorferneuerung Tarmstedt nach den Ergebnissen aus der VIP Eicklingen**
- 2. Vorstellung und Beratung der Arbeitsergebnisse aus dem Bereich „Bausubstanz“ – Situationsbeschreibung, Gestaltleitfaden, Entwicklungsziele**
- 3. Verschiedenes**

Dorferneuerung Tarmstedt

Punkt 1:

vorläufiger Maßnahmenkatalog – Benennung von Leitprojekten in der Dorferneuerung Tarmstedt

- Ø Leitprojekte haben eine zentrale Bedeutung für die künftige Ortsentwicklung in Tarmstedt. Diese Projekte beinhalten komplexe Ansätze zur nachhaltigen Verbesserung der sozialen und städtebaulichen Strukturen und sind entsprechend mit einer hohen Priorität (1) ausgestattet gegenüber den sonstigen DE-Projekten.

Dorferneuerung Tarmstedt

Bennennung der Leitprojekte

Vorschlag von Projekten nach der Betrachtung der Ergebnisse aus der VIP- Eicklingen :

1. Gestaltung Poststraße – Gestaltung Ortsmitte (23 Punkte)
2. Einrichtung eines Gemeindezentrums (16 Punkte)

Dorferneuerung Tarmstedt

Shared Space in Bohmte - „Nichts ist unmöglich!“



Planung



Heutiger Zustand



Dorferneuerung Tarmstedt

Punkt 2 :

Vorstellung und Beratung der Arbeitsergebnisse aus dem Themenfeld „Bausubstanz“

- **Bestandsaufnahme der hochbaulichen Strukturen zeigt folgende Ergebnisse:**
 - **geringer Bestand an denkmal geschützten Objekten (Kirche, Mühle, Tarmstedter Spieker, Denkmal)**
 - **ca. 90 ortsbildprägende Objekte (Einzelgebäude und Hofanlagen)**

Erkennbar hoher Handlungsbedarf in der Gebäudeerhaltung

- **ca. 68 Gebäude lassen Sanierungsbedarf erkennen**
- **Förderung erst nach Anerkennung des DE-Planes möglich**

Dorferneuerung Tarmstedt

Beispiele: ortsbildprägende Bausubstanz in Tarmstedt



Dorferneuerung Tarmstedt

Sanierungsschwerpunkte:

- § Dacherneuerungen**
- § Fenster- / Türerneuerung**
- § Fassadensanierungen (Fachwerk, Mauerwerk und Putz)**

**Vorläufig grob geschätztes Sanierungsvolumen:
ca. 1,2 Millionen Euro im privaten Bereich**

Zusätzlich ergeben sich weitere Investitionskosten im Zuge von stilgerechten Umnutzungsmaßnahmen (z.B. im Bereich der Poststraße)

- § Kosten sind hier jedoch zur Zeit nicht kalkulierbar!**

Dorferneuerung Tarmstedt

**Gebäude suchen „Neue Aufgaben“
Projektbeispiel aus der Poststraße (Bestandssituation)**



Wünschenswert:

**Stilgerechte Instand-
setzung und Moder-
nisierung des zurzeit
leerstehenden Gebäu-
des im Rahmen einer
bedarfsgerechten Um-
nutzungsmaßnahme**

Dorferneuerung Tarmstedt

Ideenkonzept - Poststraße



Dorferneuerung Tarmstedt

Gestaltungsleitfaden Bausubstanz (siehe Tischvorlage)

Zielsetzung:

- ⇒ **Entwicklung, Schutz und Erhaltung des ländlichen Kulturerbes**
- ⇒ **Bewahrung der Eigenart des Dorf- und Landschaftsbildes im Tarmstedter Gemeindegebiet**

Dorferneuerung Tarmstedt

Punkt 4: Verschiedenes

Termin: 6. AK am 25.07.2008 /17.00 Uhr am
Rathaus

Inhalte:

Ortsbereisung – 2.Teil